

Neeilinio 2023-11-18 arba 2023-12-07 vyksiančio s/b „Pakrantė“ narių susirinkimo darbotvarkės sprendimų projektai

- 1. Dėl gatvių projektų parengimo.**
- 2. Dėl tikslinių įmokų į kelių fondą dydžio ir terminų nustatymo.**
- 3. Dėl 2 naujų Valdybos narių rinkimo**

1. Dėl gatvių projektų parengimo.

Valdyba raštu apklausė 16 potencialių kelių projektavimo įmonių dėl Bendrijos kelių projektavimo kainos ir darbų trukmės. Valdyba gavo 3 komercinius pasiūlymus. Vidutinė projektuotojų siūloma kaina – 14000 Eur už vienos gatvės projektavimą su toponuotrauka ir geologija.

Bendrija turi 10 gatvių, taigi visų gatvių projektų parengimas, kad jas vėliau būtų galima asfaltuoti ar išgrįsti kita danga, įrengti reikiamą infrastruktūrą, gali kainuoti apie 140 000 eurų.

Valdyba gavo Klaipėdos rajono savivaldybės išaaiškinimą, kad Bendrija gali dalyvauti valstybinėje kelių finansavimo programoje. Paraišką galima teikti kaip visų gatvių projektavimui/infrastruktūros rengimui, taip ir atskirai kiekvienai gatvei ar gatvės daliai.

Valdyba siūlo Bendrijos narių susirinkimui nutarti:

- 1.1. Projektuoti iš karto visas Bendrijos gatves arba pradėti nuo vienos ar kelių gatvės (pvz, Šalteikių g.)
- 1.2. Projektuoti gatves savo lėšomis arba kreiptis dėl dalinio Savivaldybės finansavimo. Sprendimų pliusai ir minusai bus pristatyti susirinkimo metu.

2. Dėl tikslinių įmokų į kelių fondą dydžio ir terminų nustatymo.

Valdyba siūlo nuo 2024 m. kelių projektavimui rinkti tikslines įmokas.

Valdyba siūlo Bendrijos narių susirinkimui nutarti:

- 2.1. Skaičiuoti įmokas, „pririšant“ įmoką prie sklypo, t. y. dalinant projekto kainą iš sklypų skaičiaus. Argumentas – kiekvienas sodininkas keliais patenka į savo sklypą, nepriklausomai nuo sklypo dydžio. Visų gatvių projektavimo atveju tai būtų apie 320 eurų, vien tik Šalteikų - apie 32 eurai.

arba

- 2.2. Skaičiuoti įmokas, „pririšant“ įmoką prie aro, t.t. dalinant projekto kainą iš Bendrijos ploto, kaip šiuo metu skaičiuojamas nario/nenario mokestis. Argumentas – yra nemažai sujungtų sklypų, gerokai didesnių nei įprastos 6 arų ploto valdos ir ties jais gatvių atkarpos yra ilgesnės. Visų gatvių atveju tai būtų apie 49 eurai už arą, vien tik Šalteikių gatvės atveju – apie 5 eurai už arą.

Valdyba siūlo nustatyti įmokų surinkimo terminą – 2024 m. kovo 31 d. ir nuo 2024 m. birželio 1 d. pradėti priverstinį jų išieškojimą.

3. Dėl 2 naujų Valdybos narių rinkimo

2023-04-27 Bendrijos eiliniame ataskaitiniame narių susirinkime buvo pritarta bendrijos įstatų pakeitimui, kad Valdyba sudarytų 7 nariai.

2023-10-20 atnaujinti įstatai įregistruoti Registrų centre.

Valdyba siūlo Bendrijos narių susirinkimui išrinkti 2 naujus Valdybos narius iki dabartinės kadencijos pabaigos.