

SODININKŲ BENDRIJOS „PAKRANTĖ“ ĮSTATAI

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Sodininkų bendrija „Pakrantė“ (toliau - Bendrija) yra ribotos civilinės atsakomybės pelno nesiekiantis viešasis juridinis asmuo.
2. Bendrijos teisinė forma - sodininkų bendrija.
3. Bendrija turi antspaudą ir sąskaitas Lietuvos Respublikos bankuose.
4. Bendrijos finansiniai metai: pradžia - sausio 1 d., pabaiga - gruodžio 31 d.
5. Bendrijos veiklos terminas neribotas.
6. Bendrija veikia vadovaudamasi savo narių solidarumo, lygiateisiškumo, demokratiškumo ir tarpusavio susitarimo bei pagalbos principais.
7. Bendrija savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos Sodininkų bendrijų įstatymu, kitais įstatymais ir teisės aktais, šiais įstatais ir Bendrijos vidaus tvarkos taisyklėmis.

II. BENDRIJOS VEIKLOS TIKSLAI

8. Bendrijos veiklos tikslas yra įgyvendinti sodininkų bendrąsias teises ir pareigas, susijusias su mėgėjų sodo teritorijos ir joje esančių bendrojo naudojimo objektų valdymu, priežiūra ir naudojimu, puoselėti ir tausoti gamtą ir kraštovaizdį, organizuoti vietos bendruomenei skirtus kultūrinius renginius.
9. Bendrijos tikslams įgyvendinti Bendrija vykdo šiuos uždavinius:
 - 9.1. organizuoja ir vykdo veiklą, kuri reikalinga Bendrijos turtui įrengti, prižiūrėti ir tinkamai naudoti;
 - 9.2. organizuoja mėgėjiško sodo teritorijos planavimą;
 - 9.3. įgyvendina programas, padedančias sutvarkyti sodo Bendrijos teritorijas ir sudaryti palankias sąlygas ūkio plėtrai;
 - 9.4. visuomenei naudingais tikslais rūpinasi aplinkos apsauga Bendrijos teritorijoje ir jai priskirtose teritorijose, organizuoja ir vykdo aplinkos tvarkymo talkas;
 - 9.5. bendradarbiauja su kitomis sodininkų bendrijomis, jungiasi į sodininkų susivienijimus, asociacijas ir draugijas;
 - 9.6. bendradarbiauja su valstybės, savivaldybės institucijomis ir kitomis organizacijomis.
10. Siekdama savo tikslų Bendrija gali:
 - 10.1. įstoti į šalyje ir užsienyje sukurtas mėgėjų sodininkystės organizacijas ar palaikyti ryšius su jomis bei sudaryti bendros veiklos susitarimus;
 - 10.2. gauti paramą iš fizinių ir juridinių asmenų savo tikslams ir uždaviniams įgyvendinti.

III. BENDRIJOS TEISĖS IR PAREIGOS

11. Bendrija gali turėti ir įgyti tik tokias civilines teises ir pareigas, įstatymams, Bendrijos įstatams ir veiklos tikslams.
12. Bendrijai draudžiama:
 - 12.1 Bendrijos pajamas skirti kitai nei nustatyta Bendrijos Įstatuose, veiklai;
 - 12.2. neatlygintinai perduoti Bendrijos turtą nuosavybėn, pagal patikėjimo ir panaudos sutartį Bendrijos nariui ar kitam asmeniui;
 - 12.3 teikti paskolas, įkeisti savo turtą (išskyrus atvejus, kai turtas įkeičiamas savo prievolėms užtikrinti), garantuoti, laiduoti ar kitaip užtikrinti kitų asmenų prievolių įvykdymą;
 - 12.4 skolintis pinigų iš savo nario ar kito asmens mokant palūkanas, išskyrus Lietuvos Respublikoje registruotas kredito įstaigas;
 - 12.5 būti neribotos civilinės atsakomybės juridinio asmens steigėja.
13. Bendrija turi teisę verstis įstatymų nedraudžiama kultūrine ir ūkine komercine veikla, kuri neatsiejama susijusi su Bendrijos veiklos tikslais.



IV. NARYSTĖS BENDRIJOJE SĄLYGOS. NARIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

14. Bendrijos nariu gali būti mėgėjų sodo teritorijos, kurioje įsteigta Bendrija, sklypo savininkas. Jei mėgėjų sodo teritorijoje esantį žemės sklypą nuosavybės ar kitomis teisėmis valdo keli fiziniai asmenys (sodininkai), Bendrijos nariu gali būti tik vienas iš jų.

15. Bendrijos nario teisės ir pareigos Bendrijos teritorijoje esančio sodo sklypo savininkas įgyja nuo įstojimo į Bendriją dienos, išskyrus atvejus, kai sodininkai nariais tampa nuo Bendrijos įregistravimo.

16. Narystė Bendrijoje pasibaigia nariui mirus, nariui netekus nuosavybės ar kitų teisių, kurių pagrindu jis valdė mėgėjų sodo teritorijoje esantį sodo sklypą, nariui išstojus iš Bendrijos ar Bendrijai jį pašalinus iš Bendrijos, bei Bendriją likvidavus.

17. Bendrijos narys turi šias teises:

17.1. dalyvauti ir balsuoti Bendrijos narių susirinkime, rinkti ir būti išrinktas Bendrijos valdybos nariu, valdybos pirmininku, revizoriumi;

17.2. reikalauti, kad Bendrijos valdymas ir bendrosios dalinės nuosavybės teise valdomų bendrojo naudojimo objektų naudojimas bei priežiūra atitiktų visų Bendrijos narių bendrąsias teises ir teisėtus interesus;

17.3. imtis būtinų priemonių, kad būtų išvengta žalos ar pašalinta grėsmė bendrojo naudojimo ir individualiems objektams, ir reikalauti atlyginti padarytus nuostolius;

17.4. Bendrijos narys turi teisę susipažinti su Bendrijos dokumentais ir gauti visą Bendrijos turimą informaciją apie jos veiklą, o gavus minėtą informaciją raštu, atlyginti Bendrijai jos patirtas išlaidas;

17.5. įgyvendinti kitas įstatymų nustatytas teises ir Bendrijos įstatuose nustatytas neturtines teises;

17.6. išstoti iš Bendrijos.

18. Bendrijos narys turi šias pareigas:

18.1. laikytis Lietuvos Respublikos įstatymų, Bendrijos įstatų, vykdyti Bendrijos narių susirinkimo, Bendrijos valdybos sprendimus;

18.2. tinkamai naudoti ir prižiūrėti nuosavybės ar kitos teisės pagrindu valdomą sodo, nedarydamas žalos kaimyninių sklypų naudotojams ir aplinkai;

18.3. tausoti Bendrijos turtą ir bendro naudojimo objektus, laikytis Bendrijos vidaus tvarkos taisyklių, užtikrinti, kad šių taisyklių laikytųsi jo šeimos nariai ar kiti teisėti jo turto naudotojai;

18.4. nustatyta tvarka atsiskaityti už jam teikiamas paslaugas, mokėti Bendrijos nario mokesį bei kitas nustatytas įmokas;

18.5. pagal įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus apmokėti Bendrijos išlaidas, susijusias su mėgėjiško sodo teritorijos bendrojo naudojimo objektų įrengimu, valdymu, priežiūra, remontu ar tvarkymu, taip pat bendrojo naudojimo žemės naudojimu ir priežiūra, atsižvelgiant į sklypo dydį;

18.6. ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki nuosavybės teise jam priklausančio sodo sklypo perleidimo apie numatomą sudaryti perleidimo sandorį ir išstojimą iš Bendrijos raštu pranešti Bendrijos valdybai ir atsiskaityti su Bendrija pagal visas prievoleles;

18.7. saugoti savo ir kitų žemės sklypų riboženklus, nepažeisti statybos reglamento reikalavimų statant tvoras ir kitus statinius.

19. Sodininkai ir kiti asmenys mėgėjiško sodo teritorijoje privalo laikytis Bendrijos nustatytų vidaus tvarkos taisyklių ir be Bendrijos valdybos leidimo savavališkai nereguliuoti, nekeisti, neremontuoti mėgėjiško sodo teritorijos bendrosios inžinerinės įrangos, bendrųjų konstrukcijų, bendrojo naudojimo patalpų ir objektų.

20. Sodininkai ir kiti asmenys, padarę žalą Bendrijai, atsako ir atlygina nuostolius įstatymų nustatyta tvarka.

21. Be Bendrijos valdybos nutarimu duoto leidimo ir visų artimiausių kaimyninių sklypų savininkų duoto raštiško sutikimo sodininkai ir kiti asmenys neturi teisės Bendrijos teritorijoje vykdyti bet kokią komercinę-ūkinę veiklą.

22. Asmenys, kurie mėgėjiško sodo teritorijoje įsigyja žemės sklypą ir nepageidauja tapti bendrijos nariais, išstoję iš Bendrijos arba iš jos pašalinti, taip pat juridiniai asmenys, kurie įsigyja žemės sklypą mėgėjų sodo teritorijoje už visas paslaugas ir naudojimąsi bendrojo

naudojimo objektais atsiskaito pagal bendrijos pateiktas sąskaitas. Asmenims, perleidusiems nuosavybės teisę į turimą žemės sklypą, išstojusiems, pašalintiems iš Bendrijos, jų sumokėti nario mokesčiai ar kiti piniginiai ar nepiniginiai įnašai negražinami ir nekompensuojami.

23. Bendrijos nariai privalo ne vėliau kaip iki kiekvienų kalendorinių metų kovo 31 dienos sumokėti Bendrijos nustatytus mokesčius ir kitas įmokas už einamuosius metus. Nesumokėjus mokesčių iki anksčiau nurodytos datos skaičiuojami LR finansų ministro įsakymu nustatyto dydžio delspinigiai už nesumokėtą arba pavėluotai sumokėtą mokestį.

24. Bendrijos nariai, sodininkai ir kiti asmenys tarpusavyje turi elgtis pagarbiai, laikytis etiško, neįžeidžiančio bendravimo principų.

V. PRIĖMIMO Į BENDRIJOS NARIUS, IŠSTOJIMO IŠ BENDRIJOS NARIŲ SĄLYGOS IR TVARKA

25. Bendrijos nario teises ir pareigas sodininkas įgyja nuo stojimo į Bendriją dienos, išskyrus atvejus, kai sodininkai nariais tampa nuo Bendrijos įregistravimo.

26. Prašymas stoti į Bendrijos narius paduodamas Bendrijos valdybos pirmininkui. Stojantis į Bendriją sodininkas privalo sumokėti Bendrijos narių susirinkimo nustatyta tvarka ir nustatyto dydžio stojamąjį nario mokestį.

27. Bendrijos nariui gali būti išduotas Bendrijos nario pažymėjimas (nario bilietas) arba Bendrijos nario knygelė. Sprendimą dėl nario pažymėjimų (biletų) arba knygelių išdavimo, rekvizitų pildymo, nario pažymėjimo (bilieto) arba knygelės keitimo, išdavimo tvarkos priima Bendrijos valdyba.

28. Išstojimo iš Bendrijos ir pašalinimo iš jos tvarka ir sąlygos:

28.1. Bendrijos narys išstoja iš Bendrijos pateikęs prašymą Bendrijos valdybai ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) darbo dienų iki išstojimo dienos.

28.2. Bendrijos narys gali būti pašalintas iš Bendrijos narių visuotinio susirinkimo sprendimu, kai narys pažeidžia šiuos įstatus, Bendrijos nustatytas vidaus tvarkos taisykles, nevykdo savo pareigų ir prievolių.

VI. BENDRIJOS NARIŲ SUSIRINKIMO KOMPETENCIJA, JO ŠAUKIMO IR BALSAVIMO JAME TVARKA

29. Bendrijos narių susirinkimas turi išimtinę teisę:

29.1. keisti Bendrijos įstatus;

29.2. iš Bendrijos narių rinkti ir atšaukti Bendrijos Valdybos narius, iš jos narių rinkti valdybos pirmininką bei tvirtinti valdybos darbo reglamentą;

29.3. nustatyti Bendrijos ūkinės veiklos organizavimo ir valdymo tvarką bei su tuo susijusius įgaliojimus Bendrijos Valdybai, taip pat valdybos narių darbo apmokėjimo sąlygas, samdomų darbuotojų skaičių ir jų darbo apmokėjimo tvarką;

29.4. iš Bendrijos narių rinkti revizijos komisiją (Revizorių) ir tvirtinti jų darbo reglamentą;

29.5. tvirtinti Bendrijos metinę pajamų ir išlaidų sąmatą, bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo (remonto ar rekonstrukcijos) ar modernizacijos metinį bei ilgalaikį planą, lėšų įstatymuose ir kituose teisės aktuose nurodytiems privalomiesiems statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimams įgyvendinti kaupimo tvarką;

29.6. vertinti Bendrijos valdybos metinę veiklą, tvirtinti metinę Bendrijos ūkinės ir finansinės veiklos ataskaitą ir revizoriaus išvadą apie Bendrijos finansinę veiklą;

29.7. spręsti Bendrijos narių šalinimo iš Bendrijos klausimus;

29.8. nustatyti disponavimo Bendrijos turtu ir lėšomis tvarką, spręsti lėšų skolinimosi bei pajamų paskirstymo klausimus;

29.9. nustatyti ir tvirtinti Bendrijos vidaus taisykles;

29.10. spręsti klausimus dėl Bendrijos stojimo į susivienijimus ir draugijas, išstojimo iš jų;

29.11. priimti sprendimą dėl Bendrijos reorganizavimo ir patvirtinti reorganizavimo sąlygas;

29.12. priimti sprendimą pertvarkyti Bendriją;

29.13. priimti sprendimą likviduoti Bendriją, atšaukti Bendrijos likvidavimą; rinkti ir atšaukti Bendrijos likvidatorių;



29.14. spręsti mėgėjiško sodo teritorijos kraštovaizdžio tvarkymo ir priežiūros, užstatymo ir kitus teritorijos planavimo, infrastruktūros plėtros ir Bendrijos bendro naudojimo turto naudojimo, tvarkymo ir pardavimo klausimus.

30. Bendrijos narių susirinkimas gali priimti sprendimus ir kitais pagal Bendrijos Įstatus jos kompetencijai paskirtais klausimais.

31. Bendrijos narių susirinkimas neturi teisės pavesti kitiems Bendrijos organams spręsti jo kompetencijai paskirtų klausimų.

32. Bendrijos susirinkimų šaukimo ir organizavimo tvarka:

32.1. Bendrijos narių susirinkimo sušaukimo iniciatyvos teisę turi Bendrijos valdyba bei 1/10 Bendrijos narių ir revizorius;

32.2. Bendrijos narių susirinkimas šaukiamas Bendrijos valdybos sprendimu;

32.3. Bendrijos narių susirinkimo šaukimo iniciatoriai valdymo organui pateikia paraišką. Joje turi būti nurodyta: bendrijos narių susirinkimo sušaukimo priežastys ir tikslai, iniciatorių atstovas, pateikti pasiūlymai dėl susirinkimo darbotvarkės, vietos ir datos, siūlomų sprendimų projektai. Bendrijos narių susirinkimas turi įvykti ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo paraiškos gavimo dienos. Apie šaukiamą bendrijos narių susirinkimą jo organizatorius turi ne vėliau kaip prieš 14 dienų iki susirinkimo dienos informuoti bendrijos narius, paskelbdamas skelbimą skelbimų lentoje arba kitose gerai matomose vietose mėgėjų sodo teritorijoje, taip pat visus bendrijos narius informuodamas elektroninių ryšių priemonėmis (jeigu narys bendrijai yra pateikęs savo elektroninio pašto adresą), nurodyti susirinkimo organizavimo vietą ir laiką ir kartu paskelbti susirinkimo darbotvarkę bei siūlomų sprendimų projektus arba nurodyti vietą, kurioje ir koku laiku galima susipažinti su sprendimų projektais. **Jeigu susirinkimo darbotvarkėje yra numatyta svarstyti: valdymo organo rinkimas ar atšaukimas, bendrijos įstatų pakeitimas, lėšų skolinimasis, bendrijos reorganizavimas, pertvarkymas ar likvidavimas, apie tokį šaukiamą bendrijos narių susirinkimą kiekvienam bendrijos nariui turi būti pranešama Sodininkų bendrijų įstatyme nurodyta tvarka.** Be to, pranešimai skelbiami skelbimų lentose ir sodininkų bendrijos interneto svetainėje (jeigu ją bendrija turi);

32.4. Jeigu Bendrijos valdyba nepriėmė sprendimo sušaukti Bendrijos narių susirinkimo per vieną mėnesį nuo susirinkimo iniciatorių pateiktos paraiškos gavimo dienos, narių susirinkimas gali būti sušaukiamas 1/10 Bendrijos narių, revizoriaus sprendimu.

32.5. Eilinis Bendrijos narių susirinkimas turi būti sušauktas kasmet ne vėliau kaip per 4 mėnesius po finansinių metų pabaigos, o neeiliniai – prireikus. Kiekviename Bendrijos susirinkime išrenkamas susirinkimo pirmininkas, sekretorius ir balsų skaičiavimo komisija.

32.6. Bendrijos valdyba pagal iniciatorių paraišką per nustatytą vieno mėnesio terminą neprivalo sušaukti Bendrijos narių susirinkimo, jei nėra praėję 4 mėnesiai po finansinių metų pabaigos, jei iniciatorių siūlomi klausimai nepriskirti spręsti narių susirinkimo kompetencijai, jei paraiška paduota nesilaikant Bendrijos įstatų 32 straipsnio 3 punkto reikalavimų. Šiais atvejais valdyba atsisakymą sušaukti narių susirinkimą turi motyvuoti ir pranešti iniciatorių nurodytam atstovui.

32.7. Bendrijos narių susirinkime bendrijos nariai dalyvauja patys ar per įgaliotą asmenį. Bendrijos nario artimajam giminaičiui ar sutuoktiniui gali būti duodamas paprastos rašytinės formos įgaliojimas atstovauti bendrijos narių susirinkime, nurodant įgaliojimo terminą, teises ir pareigas. Bendrijos narių susirinkime kiekvienas Bendrijos narys turi po vieną balsą. Bendrijos narys, turintis keletą sklypų Bendrijos teritorijoje, visuotiniame bendrijos narių susirinkime turi tik vieną balsą.

32.8. Bendrijos nariai dėl susirinkimuose svarstomų klausimų gali iš anksto pareikšti savo nuomonę raštu Bendrijos įstatų 33 punkte nustatyta tvarka.

32.9. Bendrijos narių susirinkime dalyvaujantys Bendrijos nariai registruojami pasirašytinai susirinkimo dalyvių sąrašė. Už Bendrijos narį, atstovaujamą įgalioto asmens pagal Bendrijos įstatų 32 straipsnio 7 punkte nustatytą atvejį, pasirašo įgaliotas asmuo. Susirinkimo dalyvių sąrašą pasirašo Bendrijos narių susirinkimo pirmininkas ir sekretorius. Susirinkimo dalyvių sąrašė turi būti nurodyti nariai, iš anksto pareiškę nuomonę raštu.



32.10. Bendrijos narių susirinkimas gali priimti sprendimus ir yra laikomas įvykusi, kai jame dalyvauja daugiau kaip 1/2 Bendrijos narių. Jeigu kvorumo nėra, Bendrijos narių susirinkimas laikomas neįvykusi ir ne anksčiau kaip po 14 dienų gali būti sušauktas pakartotinis Bendrijos narių susirinkimas, turintis teisę priimti sprendimus pagal neįvykusio susirinkimo darbotvarkę. Pakartotiniam susirinkimui netaikomas kvorumo reikalavimas. Sprendimai bendrijos narių susirinkime priimami, kai už juos balsuoja daugiau kaip 1/2 susirinkime dalyvaujančių bendrijos narių, išskyrus bendrijos įstatų 32 straipsnio 12 punkte nustatytais. Į dalyvaujančių Bendrijos susirinkime narių skaičių įskaičiuojami ir tie nariai, kurie iš anksto yra pareiškę savo nuomonę raštu.

32.11. Bendrijos narių susirinkimo sprendimai yra teisėti, kai už juos balsuoja daugiau kaip 1/2 susirinkime dalyvaujančių Bendrijos narių, išskyrus Bendrijos įstatuose 32 straipsnio 12 punkte nustatytais atvejais - kvalifikuota Bendrijos narių balsų dauguma.

32.12. Bendrijos narių susirinkimo sprendimai dėl lėšų skolinimosi, dėl bendrijos reorganizavimo, pertvarkymo ar likvidavimo, taip pat sprendimai, priimami balsuojant raštu nesusaukus susirinkimo, yra teisėti, jeigu už juos balsuoja daugiau kaip 2/3 visų bendrijos narių.

32.13. Balsavimas Bendrijos narių susirinkime yra atviras. Slaptas balsavimas yra privalomas klausimais, dėl kurių nors vienas Bendrijos narys ar jo įgaliotas asmuo pageidauja slapto balsavimo ir tam pritaria daugiau kaip 1/10 susirinkime dalyvaujančių bendrijos narių.

32.14. Bendrijos narių susirinkimai turi būti protokoluojami. Protokolą pasirašo susirinkimo pirmininkas ir sekretorius.

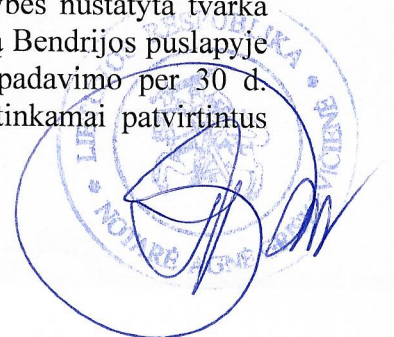
32.15. Protokolas turi būti parengtas ir pasirašytas ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo narių susirinkimo dienos. Prie Bendrijos narių susirinkimo protokolo turi būti pridedama susirinkime dalyvavusių Bendrijos narių sąrašas; įgaliojimai ir kiti dokumentai, patvirtinantys asmenų teisę balsuoti; dokumentai, patvirtinantys, kad Bendrijos nariams buvo pranešta apie šaukiamą susirinkimą. Prie protokolo taip pat pridedami dokumentai, patvirtinantys Bendrijos narių išankstinę nuomonės pareiškimą raštu. Už Bendrijos protokolo parengimą posėdžio sekretoriui mokamas 4 (keturių) LR Vyriausybės nustatytų minimalių valandinių atlygių dydžio atlyginimas.

32.16. Vienas įgaliotas asmuo gali atstovauti vienam Bendrijos nariui. Balsavimo teisės perleidimo sutartyje bendrijos narys ir jo įgaliotas asmuo turi nustatyti balsavimo teisės įgyvendinimo tvarką ir būdus. Įgaliotas asmuo, dalyvaudamas Bendrijos narių susirinkime, atstovauja Bendrijos nariui, kuris yra jam perleidęs savo balsavimo teisę ir pats nedalyvauja Bendrijos narių susirinkime. Įgaliotas asmuo balsavimo teisės perleidimo sutartį ne vėliau kaip prieš 2 dienas iki susirinkimo dienos privalo pateikti Bendrijos valdymo organui. Šiuo atveju yra laikoma, kad Bendrijos narių susirinkime dalyvauja visi atstovaujami nariai. Balsavimo teisės perleidimo sutarties notaras netvirtina, išskyrus atvejus, kai balsuojama dėl valdymo organo rinkimo ar atšaukimo, Bendrijos įstatų pakeitimo, lėšų skolinimosi, Bendrijos reorganizavimo, pertvarkymo ir likvidavimo.

32.17. Visi bendrijos narių susirinkimų ir Bendrijos valdybos priimti sprendimai skelbiami Bendrijos teritorijoje esančiose skelbimų lentose, Bendrijos socialiniame tinklalapyje arba interneto svetainėje, jei jie yra; taip pat su jais ir kitais Bendrijos valdybos parengtais dokumentais (Bendrijos įstatais, taisyklėmis, reglamentais ir t.t.) galima susipažinti pas valdybos pirmininką jo darbo metu.

32.18. Bendrijos narių sprendimų, nesusaukus susirinkimo, priėmimo tvarka: pateikti paraišką Bendrijos valdybai su sprendimų klausimais, pranešti apie tai viename iš pagrindinių Lietuvos Respublikos dienraščių arba savivaldybės interneto svetainėje ar viešiesiems pranešimams skelbti skirtame elektroniniame leidinyje, kurį Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka leidžia juridinių asmenų registro tvarkytojas, be to, paskelbti informaciją Bendrijos puslapyje socialiniame tinkle ir interneto svetainėje, jei jie yra. Po paraiškos padavimo per 30 d. informuoti valdybą dėl priimtų sprendimų ir pateikti tai įrodančius, tinkamai patvirtintus balsavimo lapus.

33. Išankstinis balsavimas vykdomas šia tvarka:



33.1. Apie savo balsavimą raštu Bendrijos narys informuoja Bendrijos valdybą atsiuntęs savo balsavimo biuletenį registruotu laišku ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki susirinkimo pradžios.

33.2. Bendrijos valdyba turi sudaryti sąlygas nariams, balsuojantiems raštu, susipažinti su visais pasiūlytų sprendimų projektais, balsuojamu darbotvarkės klausimu.

33.3. Balsuojant raštu, balsavimo lape nurodomas Bendrijos nario vardas ir pavardė, sodo sklypo numeris ir adresas, darbotvarkės klausimo pavadinimas, už kurį jis balsuoja, ir jo nuomonė „už“ , „prieš“ arba „susilaikau“ šiuo darbotvarkėje paskelbtu klausimu. Balsavimo lapas įdedamas į voką, kuris atidaromas susirinkimo metu, po balsavimo. Balsavimo lapas negali būti atšauktas.

34. Slapto balsavimo tvarka:

34.1. balsuojant slapta, balsavimo lape, pažymėtame Bendrijos antspaudu, nurodomas balsavimo lapo numeris, darbotvarkės klausimo pavadinimas, už kurį balsuojama, ir balsuojančiojo nuomonė „už“, „prieš“ arba „susilaikau“ darbotvarkėje paskelbtu klausimu arba kandidato į valdybą (valdybos pirmininkus) vardas ir pavardė. Balsų skaičiavimo komisija perskaičiuoja balsus ir paskelbia sprendimą svarstomu darbotvarkės klausimu. Balsavimo lapas negali būti atšauktas.

VII. BENDRIJOS VALDYMO ORGANAS, RINKIMO IR ATŠAUKIMO TVARKA, JO KOMPETENCIJA BEI NARIŲ ATSAKOMYBĖ

35. Bendrijos organai yra: Bendrijos narių susirinkimas ir kolegialus valdymo organas Bendrijos valdyba. Bendrijos valdybos narius iš Bendrijos narių renka Bendrijos narių susirinkimas 3 metų laikotarpiui. Vietoj atsistatydinusių ar atšauktų Bendrijos valdybos narių kiekvienas valdybos narys renkamas tik iki veikiančios valdybos kadencijos pabaigos. Valdymo organų narių kadencijų skaičius neribojamas.

36. **Bendrijos valdyba sudaroma iš 7 (septynių) narių.**

37. Bendrijos valdyba veikia pagal Bendrijos narių susirinkimo patvirtintą darbo reglamentą. Bendrijos valdybos veiklai vadovauja jos pirmininkas. Pirmininką iš valdybos narių renka Bendrijos narių susirinkimas.

38. Bendrijos valdybos sprendimai priimami posėdžiuose. Posėdžių šaukimo iniciatyvos teisę turi kiekvienas valdybos narys. Valdybos posėdis laikomas įvykusi, kai jame dalyvauja daugiau kaip 2/3 valdybos narių (penki asmenys). Balsavimo metu kiekvienas Valdybos narys turi vieną balsą. Valdybos narys neturi teisės balsuoti, kai Valdybos posėdyje sprendžiamas su jos veikla Bendrijos valdyboje susijęs ar jo atsakomybės klausimas. Valdybos sprendimas laikomas priimtu, kai už jį balsuoja daugiau kaip pusė Valdybos narių. Jei Bendrijos valdybos narių balsai „už“ ir „prieš“ pasiskirsto po lygiai, lemia Valdybos posėdžio pirmininko balsas. Valdybos posėdžiai turi būti protokoluojami, išskyrus atvejį, kai sprendimą pasirašo visi valdybos nariai.

39. Ne vėliau kaip likus 10 dienų iki eilinio Bendrijos narių susirinkimo Bendrijos valdyba privalo parengti Bendrijos veiklos ataskaitą. Joje turi būti Bendrijos veiklos per ataskaitinius finansinius metus apžvalga, svarbiausi įvykiai Bendrijoje einamaisiais finansiniais metais iki eilinio narių susirinkimo, Bendrijos veiklos planai ir prognozės.

40. Bendrijos valdyba organizuoja Bendrijos veiklą, priima į darbą ir atleidžia darbuotojus, sudaro ir nutraukia su jais darbo sutartis. Bendrijos valdyba veikia Bendrijos vardu santykiuose su kitais asmenimis ir turi teisę sudaryti sandorius.

41. Bendrijos valdyba:

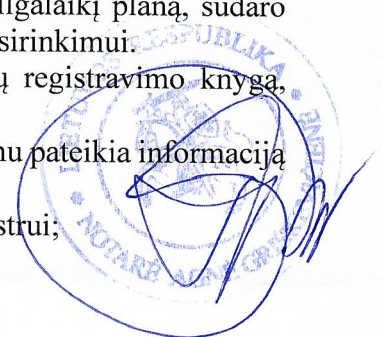
41.1. organizuoja Bendrijos veiklą ir prižiūri, ar laikomasi jos įstatų;

41.2. įgyvendina Bendrijos metinę pajamų ir išlaidų sąmatą, bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo (remonto, rekonstrukcijos) ar modernizavimo metinį bei ilgalaikį planą, sudaro metinę finansinę atskaitomybę ir ją pateikia eiliniam Bendrijos narių susirinkimui.

41.3. tvarko ir saugo Bendrijos bendrojo naudojimo turto ir objektų registravimo knygą, Bendrijos techninius ir juridinius dokumentus;

41.4. LR sodininkų bendrijų įstatymo nustatytais atvejais ir narių prašymu pateikia informaciją ir dokumentus Bendrijos narių susirinkimui;

41.5. Bendrijos dokumentus ir duomenis pateikia juridinių asmenų registru;



- 41.6. LR sodininkų bendrijų įstatyme nurodytą informaciją viešai skelbia VĮ Registrų centro leidžiamame elektroniniame leidinyje „Juridinių asmenų vieši pranešimai“;
- 41.7. teikia Bendrijos nariams reikalingą informaciją. Už Bendrijos teikiamų dokumentų kopijas mokama Bendrijos narių susirinkimo nustatyta tvarka;
- 41.8. sprendžia naujų narių priėmimo į Bendriją, narių skatinimo, drausminimo klausimus;
- 41.9. atlieka kitas LR sodininkų bendrijų įstatyme ir kitų įstatymų bei kitų teisės aktų, taip pat Bendrijos įstatų nustatytas pareigas;
- 41.10. keičia Bendrijos buveinę.
42. Bendrijos valdyba nagrinėja Bendrijos narių pareiškimus, prašymus bei skundus ir per vieną mėnesį pateikia atsakymą pareiškėjui.
43. Bendrijos valdyba turi užtikrinti, kad revizoriui būtų pateikti visi nurodytam patikrinimui reikalingi Bendrijos dokumentai.
44. Valdybos narių, nevykdančių arba netinkamai vykdančių pareigas, atsakomybę nustato Civilinis kodeksas, Sodininkų bendrijų ir kiti įstatymai. Bendrijos valdybos nariai privalo solidariai atlyginti Bendrijai nuostolius, padarytus dėl valdybos sprendimų, priimtų pažeidžiant Bendrijos Įstatus, Sodininkų bendrijų ir kitus įstatymus. Nuo pareigos atlyginti nuostolius atleidžiami tie Bendrijos valdybos nariai, kurie balsavo prieš tokį sprendimą arba nedalyvavo posėdyje jis priimant ir per 7 dienas po to, kai sužinojo ar turėjo sužinoti apie tokį sprendimą, įteikė posėdžio pirmininkui rašytinį protestą. Valdybos nario atsistatydinimas ar atšaukimas iš pareigų neatleidžia jo nuo dėl jo kaltės padarytų nuostolių atlyginimo. Valdybos narys gali būti atleidžiamas nuo nuostolių, kuriuos jis padarė eidamas pareigas, atlyginimo, jeigu jis rėmėsi Bendrijos dokumentais ir kita informacija, kurių tikrumu nebuvo galima abejoti, arba veikė neviršydamas normalios ūkinės rizikos. Ginčus dėl nuostolių atlyginimo sprendžia teismas.
45. Bendrijos valdybos pirmininko teises, pareigas, atsakomybę reglamentuoja Bendrijos valdybos darbo reglamentas.

VIII. BENDRIJOS VEIKLOS KONTROLĖ

46. Bendrijos ūkinę finansinę veiklą kontroliuoja revizijos komisija (revizorius) arba Bendrijos susirinkimo metu išrinkta audito įmonė pagal patvirtintas apmokėjimo sąlygas. Revizijos komisija (revizorius) renkamas Bendrijos narių susirinkime 3 (trejų) metų kadencijai. Revizoriaus darbo tvarką nustato jo darbo reglamentas.
47. Revizijos komisijos nariais arba revizoriumi negali būti Bendrijos valdybos nariai, jų sutuoktiniai ar sugyventiniai, kai partnerystė įregistruota įstatymų numatyta tvarka, ir asmenys, kuriuos su valdybos nariais sieja giminystės ar svainystės ryšiai, tėvai, tėviai, vaikai (įvaikiai), broliai, seserys, taip pat sutuoktinių ar sugyventinių broliai, seserys, tėvai ir vaikai).
48. Revizijos komisija (revizorius):
- 48.1. tikrina Bendrijos ūkinę finansinę veiklą;
- 48.2. informuoja Bendrijos narių susirinkimą, Bendrijos valdybą apie Bendrijos veiklos pažeidimus;
- 48.3. finansiniams metams pasibaigus, narių susirinkimui pateikia išvadą dėl Bendrijos metinės finansinės atskaitomybės;
- 48.4. privalo atlikti neeilinę ūkinės finansinės veiklos patikrinimą, jei to reikalauja ne mažiau kaip 1/4 Bendrijos narių, ir ataskaitą pateikti Bendrijos narių susirinkimui.

IX. TIKSLINIŲ, KAUPIAMŲJŲ IR KITŲ SU BENDRIJOS VEIKLA SUSIJUSIŲ ĮNAŠŲ NUSTATYMO IR MOKĖJIMO TVARKA, NEPINIGINIŲ ĮNAŠŲ ĮVERTINIMO BEI BENDRIJOS NARIŲ IR JŲ ŠEIMOS NARIŲ DARBO SĄNAUDŲ ĮSKAITYMO Į ĮNAŠUS TVARKA

49. Bendrijos bendrojo naudojimo objektų atnaujinimui (remontui ar rekonstrukcijai) ar modernizavimui, taip pat lėšų įstatymuose ir kituose teisės aktuose nurodytiems privalomiesiems statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimams įgyvendinti, taip pat su ilgalaikėmis Bendrijos veikla susijusioms projektams įgyvendinti, reikalingų kaupiamųjų ir tikslinių lėšų kaupimo ir mokėjimo tvarka turi būti numatyta metiniuose ir ilgalaikiuose Bendrijos planuose, kuriuos tvirtina Bendrijos narių susirinkimas.

50. Nepiniginiai įnašai įvertinami Bendrijos valdybos sudarytos komisijos. Komisijos posėdžiai protokoluojami ir pagal komisijos įvertinimą Bendrijos valdyba priima sprendimą užskaityti įnašus.

X. BENDRIJOS TURTAS, PAJAMŲ PASKIRSTYMO IR NAUDOJIMO TVARKA

51. Bendrijos turtas valdomas, naudojamas, juo disponuojama įstatymų ir Bendrijos įstatų nustatyta tvarka.

52. Bendrijos pajamas sudaro:

52.1. Bendrijos nario mokesčiai ir tiksliniai įnašai;

52.2. pajamos iš Bendrijos turto;

52.3. iš Bendrijos veiklos gautos pajamos;

52.4. valstybės ar savivaldybės tikslinės paskirties lėšos;

52.5. fizinių ar juridinių asmenų negražintinai perduoti pinigai ir kitas turtas;

52.6. kitos teisėtai įgytos pajamos.

53. Bendrijos nario mokesčiai mokami pinigais. Tiksliniai įnašai gali būti piniginiai ir nepiniginiai. Nepiniginiais įnašais negali būti darbai ir paslaugos.

54. Bendrijos lėšų ir turto panaudojimas yra nustatomas Bendrijos narių susirinkimo nustatyta tvarka, tvirtinant Bendrijos metinę pajamų ir išlaidų sąmatą. Ją įgyvendina valdybos pirmininkas valdybos pritarimu.

55. Bendrijos pajamų apskaita tvarkoma vadovaujantis Būhalterinės apskaitos įstatymu.

XI. ĮSTATŲ KEITIMO TVARKA

56. Bendrijos įstatų pakeitimo projektą rengia jo iniciatoriai ar iniciatorius, kuriai gali būti tik Bendrijos nariai. Jei įstatų projektą ruošia ne Bendrijos valdyba, jis pateikiamas Bendrijos valdybai. Sprendimą dėl įstatų pakeitimo projekto įtraukimo į Bendrijos narių susirinkimo darbotvarkę priima Bendrijos valdyba ne vėliau kaip per mėnesį nuo projekto gavimo.

57. Keisti Bendrijos įstatus gali tik Bendrijos narių susirinkimas.

58. Bendrijos įstatus ir jų pakeitimus pasirašo Bendrijos narių susirinkimo, priėmusio sprendimą pakeisti įstatus, įgaliotas asmuo.

59. Bendrijos valdyba įstatų pakeitimus ir visą pakeistų įstatų tekstą kartu su nurodytais dokumentais pateikia juridinių asmenų registru.

60. Pakeisti Bendrijos įstatai įsigalioja nuo jų įregistravimo juridinių asmenų registre.

XII. BENDRIJOS PABAIGA IR PERTVARKYMAS

61. Bendrija reorganizuojama, likviduojama ir pertvarkoma Civilinio kodekso ir LR Sodininkų bendrijų įstatymo nustatyta tvarka.

XIII. GINČŲ SPRENDIMAS

62. Ginčai tarp Bendrijos ir Bendrijos narių, tarp Bendrijos ir kitų fizinių ar juridinių asmenų sprendžiami Civilinio kodekso nustatyta tvarka.

63. Jeigu Bendrijos nariai pageidauja raštu, jų tarpusavio ginčus gali nagrinėti Bendrijos valdyba arba Bendrijos narių susirinkimas. Ginčas pirmiausia nagrinėjamas Bendrijos valdybos posėdyje Bendrijos valdybos darbo reglamento nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo pareiškimo gavimo. Bendrijos valdybai nusprendus, Bendrijos narių ginčas gali būti perduotas spręsti artimiausiam Bendrijos narių susirinkimui. Apie priimtą sprendimą šalims pranešama raštu. Jeigu ginčo šalys nesutinka su priimtu sprendimu, jų ginčas įstatymų nustatyta tvarka gali būti sprendžiamas teisme.

Įstatai pasirašyti: 2023 m. balandžio 27 d.

Bendrijos narių susirinkimo įgaliotas asmuo:

Bendrijos valdybos pirmininkė Jekaterina Gozbenko

