

2022 m. S/B „Pakrantė“ valdybos veiklos ataskaita

2022-06-16 visuotinio s/b „Pakrantė“ (toliau – Bendrija) susirinkime buvo išrinkta naujosios sudėties valdyba (toliau – Valdyba) darbui 2022/06 – 2025/06 kadencijai.

Valdybos sudėtis:

Jekaterina Gozbenko – Valdybos pirmininkė

Martynai Vainorius - Valdybos narys

Vytenis Dičpetris - Valdybos narys

Vidmantas Kleinas - Valdybos narys

Algimantas Rybelis - Valdybos narys

Valdyba darbą pradėjo 2022-07-08, gavus Registrų centro Valdybos įregistravimo patvirtinimą.

Nuveikti darbai:

1. Kelių priežiūra

Savo veikloje Valdyba vadovaujasi ilgalaikio planavimo ir esminio kelių pertvarkymo principais. Šie principai buvo patvirtinti ir 2022-11-24 pakartotiniame neeiliniame bendrijos narių susirinkime. Nustatytas ilgalaikis prioritetas – kietosios dangos važiuojamieji keliai, saugus pėsčiųjų eismas, apšvietimo įrengimas. Planuojant einamąsias kelių priežiūros išlaidas, lėšos skiriamos ir esamų žvyrkelių tvarkymui, ir daromi žingsniai aukščiau minėtiems tikslams pasiekti.

2022 m. buvo glaudžiai bendrauta su Klaipėdos rajono savivaldybės Statybos skyriumi, aiškinantis Bendrijos kelių pertvarkymo galimybes. Į paklausimą, ar bendrija galėtų gauti finansavimą turimų gatvių projektavimui bei įrengimui pagal 2018 m. rugsėjo 28 d. „Dėl savivaldybės prisidėjimo prie fizinių ar juridinių asmenų, pageidaujančių skirti lėšų Klaipėdos rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių juostoje esantiems kelių statiniams projektuoti, remontuoti, taisyti, kelių su žvyro danga dulkejimui mažinti, pasiūlymų teikimo, vertinimo ir finansavimo tvarką“, patvirtintą Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-428, jei jie nebūtų perduoti savivaldybei ir liktų bendrijos nuosavybe, gautas žodinis teigiamas atsakymas, tačiau raštiško atsakymo bendrija dar nesulaukė. Valdyba toliau sieks raštiško atsakymo į šį paklausimą.

2022 m. buvo užsakyti Bendrijos kelių kadastriniai matavimai. Tikslas – tolimesnis kelių projektavimas ir kelių pertvarkymo išlaidų planavimas. Valdyba skyrė šiems tikslams 2000 eur Bendrijos biudžeto lėšų. Darbai galutinai baigti 2023 m., išskyrus Tulpių g. Bendrijos 1988 m. bendrajame plane ši gatvė nebuvo tinkamai nenumatyta, vėlesnių generalinių ar teritorijos planavimo dokumentų Bendrija neturi. Tulpių g. kadastriniams matavimams reikės ruošti atskirą teritorijos planavimo dokumentą, tam skiriant lėšas 2023 m.

2022 m. Valdybos užsakymu buvo greideriuoti Bendrijos keliai, tam skiriant 714,75 Eur, vasaros metu su laistymu nuo dulkių kelių priežiūra atsiėjo 484 Eur. Taip pat buvo įsigyta skalda už 399,30 Eur.

2022 m. spalio 27 d. Valdyba kreipėsi finansinės paramos pagal Klaipėdos rajono sodininkų bendrijų specialiąją rėmimo programą. Iš 2808,05 Eur 2022 m. kelių priežiūrai išleistų lėšų bendrija kaip paramą atgavo 1611 Eur (57,37 %).

2. Veikla, susijusi su melioracinio kanalo tvarkymu

2022 m. vasarą Valdyba kreipėsi į Klaipėdos rajono savivaldybės Aplinkos apsaugos skyrių su prašymu skirti lėšas 2023 m. melioracinių kanalų valymui. Gautas teigiamas atsakymas apie planuojamus 2023 m. melioracinio kanalo, jungiančio Danės upę su greta Bendrijos esančiais melioracinio kanalo ruožais, gilinimo ir platinimo, taip pat besiribojančių su Bendrija melioracinių kanalų valymo darbus. Darbai turi būti atliekami 2023 m. vasarą.

Taip pat 2023 m. spalį gautas Bendrijos narių pranešimas apie apsigyvenusius melioraciniame kanale bebrus bei įrengtas užtvankas. Valdyba nedelsiant kreipėsi į Klaipėdos rajono savivaldybės Aplinkos apsaugos skyrių su prašymu suvaldyti bebrų populiaciją bei išvalyti kanalus nuo bebraviečių. Kovai su bebrais Klaipėdos rajono savivaldybės buvo paskirtas Klaipėdos r. Medžiotojų ir žvejų klubas „Dauparai“. Medžiotojų 2022 m. pabaigoje buvo išardyta užtvanka, įrengti spąstai, tačiau bebrų išgaudyti nepavyko. Dabar, stebint naują aktyvią

bebrų veiklą mūsų kanaluose, Valdyba pakartotinai kreipėsi į Klaipėdos rajono savivaldybės Aplinkos apsaugos skyrių bei laukia aktyvių medžiotojų veiksmų.

3. Veikla, susijusi su triukšmo mažinimu

Bendrijos sodininkai jau daugelį metų kenčia nuo padidinto triukšmo, kylančio nuo magistralinio kelio A13. 2008-2009 m. rekonstravus magistralinio kelio A13 Klaipėda-Liepoja ruožą nuo 4 iki 12,1 km, buvo nutiestos papildomos 2 eismo juostos, praplatinus kelią sanitarinės zonos, skiriančios magistralinį kelią nuo s/b „Pakrantė“ teritorijos, dėka. To pasekoje sanitarinė zona buvo panaikinta, šiuo metu Bendrijos teritorija tiesiogiai ribojasi su A13 keliu.

Valdyba išsiaiškino, kad Klaipėdos rajono savivaldybė įtraukė triukšmo monitoringo tašką ties Naujosios ir Šalteikių g. sankryža Purmalių k. į vykdomą monitoringo programą 2021-2025 m. Pagal Klaipėdos rajono savivaldybės triukšmo tyrimų ataskaitas už 2021 m. rudens ir 2022 m. pavasario, vasaros ir rudens sezonus triukšmo viršutinės ribos yra viršijamos.

Šiuo pagrindu Valdyba su skundais kreipėsi į Nacionalinį sveikatos priežiūros skyrių prie LR Sveikatos apsaugos ministerijos, tiesiogiai į VĮ Lietuvos automobilių kelių direkciją bei LR Susisiekimo ministeriją, kaip VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcijos priežiūrą atliekančią instituciją. Po ilgo susirašinėjimo apibendrinant, gauti šie atsakymai:

Nacionalinis sveikatos priežiūros skyrius pavedė Klaipėdos rajono savivaldybei, kaip triukšmo monitoringą atliekančiai instancijai, imtis priemonių triukšmui valdyti.

Susisiekimo ministerija pavedė VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcijai vadovaujantis gautais strateginių triukšmo žemėlapių rezultatais parengti ir patvirtinti pagrindinių kelių, kurie yra ne aglomeracijose ir kuriais per metus važiuoja daugiau kaip 3 milijonai transporto priemonių, ruožų triukšmo prevencijos veiksmų planus ir įgyvendinti juose numatytas priemones.

VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcija savo atsakymuose atsiriboja nuo triukšmo mažinimo priemonių.

Valdyba ir toliau bendraus su atsakingomis institucijomis, siekiant triukšmo mažinimo.

4. Veikla, susijusi su eismo saugumu Bendrijos teritorijoje

Valdyba 2022 m. kreipėsi į Klaipėdos rajono savivaldybės Saugaus eismo skyrių leidimo įrengti ties dviejų įvažiavimų į Bendriją keli ženklus „Gyvenamoji zona“. Gyvenamojoje zonoje važiavimo greitis ribojamas iki 20 km/h (KET 176 p.), o pėstieji turi pirmumo teisę prieš transporto priemones, todėl juos privaloma praleisti (KET 175 p.). Taip pat draudžiama stovėti įjungus transporto priemonės variklį ilgiau, nei būtina paruošti transporto priemonę važiuoti (nuvalyti sniegą ir panašiai) bei mokyti vairuoti (KET 176 p.). Šie reikalavimai taikomi ne tik zonose pažymėtose 552 ženklu, bet ir visuose namų kiemuose.

Valdyba gavo leidimą dėl „Gyvenamosios zonos“ kelių ženklų įrengimo bei suderino su Kelių policija kelių ženklų išdėstymo schemą. Valdyba prašys susirinkimo įtraukti į 2023 m. biudžetą kelių ženklų pirkimo išlaidas.

5. Bendrijos išlaidų optimizavimas bei pajamų didinimas

2022-11-24 pakartotiniame neeiliniame bendrijos narių susirinkime buvo pritarta siūlymui buhalterines paslaugas pirkti rinkoje, atsisakant buhalterės, kaip samdomojo darbuotojo, paslaugų. Taip planuojama sutaupyti apie 6700 Eur, lėšas skiriant kitiems Bendrijos tikslams. Taip pat buvo priimtas sprendimas nario ir ne nario mokestį pakelti nuo 6,5 Eur/1 aras iki 8 Eur/1 aras.

6. Aplinkos tvarkymas

2022 m. rudenį Valdyba priėmė sprendimą dėl Bendrijos geležinio tiltuko per melioracijos kanalą demontavimo. Pagal Klaipėdos rajono bendrąjį planą tiltelis iš abiejų melioracinio kanalo pusės jungė tik žmonių sklypus, jokių kelių nei tarp sklypų iš sodo pusės (tarp Šaltinėlio g. 51 ir Šaltinėlio g. 53), nei iš kitos melioracinio kanalo pusės (tarp Purmalių g. 14 ir Purmalių g. 16) nėra, o anapus kanalo esantis

sklypas Purmalių g. 16 jau yra išlygintas - ruošiami statybos darbai. Purmalių g.14 savininkas patvirtino, kad ruošiasi tvarkyti savo sklypo teritoriją, taip pat patvirtino, kad žmonės, einantys nuo tiltelio į Purmalių gatvę, eina jo teritorija. Jam davus sutikimą praleisti sunkiąją techniką, kad išmontuoti tiltelį, Valdybą atliko darbus. Šiuo metu tiltelis saugomas Bendrijai priklausančiame sklype Vyšnių g. 9.

Demontavus tiltelį bei gavus Bendrijos gyventojų prašymus, Valdyba surengė talką sustiprinti takelį palei melioracinį kanalą, kad trumpesniu keliu patekti į Purmalių g.

7. Skelbimų lenta

Valdyba priėmė sprendimą atnaujinti Bendrijos informacinę lentą prie centrinio įvažiavimo, skiriant tam iš biudžeto 750,00 be PVM.

8. Internetinis puslapis

Valdyba 2022 m. įgyvendino Bendrijos internetinio projekto pakrante.info kūrimo projektą. Valdyba skyrė šiam projektui 261,97 Eur. Visos Bendrijos naujienos nuo šiol skelbiamos Bendrijos internetiniame puslapyje, Bendrijos Facebook puslapyje ir Bendrijos informacinėse lentose.

9. Bendrijos narių ir ne narių įmokų surinkimas ir skolų valdymas

Valdybai pavyko ilgalaikių įsiskolinimų sumą sumažinti nuo 2730 Eur kadencijos pradžioje iki 1028 Eur 2022 m. pabaigai. 2023 m. kovo pabaigai ši suma dar sumažėjo iki 762,20 Eur.

Atsisakius kasos, nuo 2023 m. sausio 1 d. visos įmokos surenkamos į Bendrijos sąskaitą, kas palengvina įmokų administravimą. Valdyba nuo 2023 m. sausio 1 d. visiems Bendrijos nariams ir ne nariams jų paklausimu išrašo mokėjimo pranešimus, juos atsiunčiant į sklypo savininko pateiktą el. paštą arba pateikiant asmeniškai. Pateikus tokį prašymą, Bendrijos nariai ir ne nariai tokius pranešimus gaus ateity kiekvienais metais kalendorinių metų pradžioje.

10. Bendrijos šventė

Vasaros pabaigoje nuoširdžiai susibūrėme visi kartu ir gerai praleidome laiką. Valdyba pažymi, kad Bendrijos šventei nebuvo skirti Bendrijos biudžeto pinigai, visos išlaidos buvo atskirai padengtos šventės dalyvių.

Valdyba siūlo pritarti 2022 m. s/b Pakrantė valdybos ataskaitai.