

„DĖL MOKESČIŲ REFORMOS”

1. Sprendimo projekto esmė, tikslai ir uždaviniai.

Sprendimo projektu Valdyba siūlo bendrijos narių susirinkimui pertvarkyti šiuo metu galiojančius mokesčius.

2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.

Šis sprendimo projektas parengtas atsižvelgiant į tai, kad egzistuojančio vadinamojo žiemos mokesčio kriterijai yra ir abstraktūs, ir galimai diskriminaciniai, o nario mokestis nebuvo keičiamas jau gana ilgą laikotarpį, nors per jį jau kelis kartus buvo didinta minimali mėnesinė alga, pastaruoju metu šalyje fiksuojama rekordinė infliacija.

3. Siūlomas sprendimai ir jų pasekmės.

Valdyba bendrijos susirinkimui pirmiausia siūlo panaikinti vadinamąjį žiemos mokestį, nes kontroliuoti jo surinkimą pagal kriterijų, jog jis yra skirtas tik gyvenantiems bendrijoje, yra pernelyg sudėtinga. Be to, jis turi ir diskriminacinių požymių, nes tokio mokesčio gali nemokėti nuolat bendrijoje negyvenantys asmenys, bet atvažiuojantys žiemą į savo sklypus.

Bendrijos narių susirinkimui pritarus tokiam siūlymui kasmet būtų netenkama apie 700 eurų, tačiau būtų panaikinta galima diskriminacija, taip pat – pernelyg sudėtinga kontrolės našta.

Atsižvelgdama į jau kelis kartus Vyriausybės padidintą minimalią mėnesį algą, augantį pragyvenimo lygį ir pastaruoju metu fiksuojamą rekordinę infliaciją bei galimai panaikintą vadinamąjį žiemos mokestį, Valdyba siūlo didinti metinį bendrijos nario mokestį.

Valdyba siūlo du galimus mokesčio didinimo variantus, atsižvelgiant į tai, kokį sprendimą bendrijos narių susirinkimas priims dėl buhalterinės apskaitos modelio.

Bendrijos narių susirinkimui nusprendus buhalterines paslaugas pirkti rinkoje siūloma metinį nario mokestį didinti nuo 6,5 Eur už sklypo arą iki 7,5 Eur. Tai per metus leistų papildomai gauti apie 1600 Eur pajamų. Jas kartu su atliekančiais 5500 eurų nuo naikinamos buhalterės pareigybės, būtų galima nukreipti bendrijos sklypo Vyšnių g. 9, šalia melioracijos kanalo esančio keliuko tvarkymui, naujų skelbimo lentų įrengimui, melioracijos vamzdžių paklojimui, kelių tvarkymo dokumentacijos ruošimui.

Bendrijos narių susirinkimui nusprendus ir toliau išlaikyti buhalterės pareigybę, Valdyba siūlo metinį nario mokestį didinti nuo 6,5 Eur už sklypo arą iki 9 Eur. Tai per metus leistų papildomai gauti apie 4700 Eur pajamų, kurias būtų galima nukreipti bendrijos sklypo Vyšnių g. 9, šalia melioracijos kanalo esančio keliuko tvarkymui, naujų skelbimo lentų įrengimui, melioracijos vamzdžių paklojimui, kelių tvarkymo dokumentacijos ruošimui.