

SODININKŲ BENDRIJA „PAKRANTĖ“ VIDAUS TVARKOS TAISYKLĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Sodininkų bendrijos „Pakrantė“ (toliau – **Bendrija**) vidaus tvarką Bendrijos teritorijoje nustato Bendrijos narių susirinkimo patvirtintos vidaus tvarkos taisyklės (toliau – **Taisyklės**).
- 1.1. Taisyklės tvirtina ir keičia Bendrijos narių susirinkimas. Taisyklės skelbiamos viešai Bendrijos įstatų (toliau – **Įstatai**) nustatyta tvarka.
- 1.2. Taisyklės yra privalomos visiems asmenims, įsigijusiems Bendrijos teritorijoje sklypą, taip pat kitiems asmenims, esantiems Bendrijos teritorijoje.
- 1.3. Bendrijos narys, nuomodamas ar kitaip leisdamas naudotis savo sklypu trečiajam asmeniui, privalo jį supažindinti su šiomis Taisyklėmis.

II. BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ VALDYMO IR PRIEŽIŪROS REIKALAVIMAI

- 2.1. Bendrojo naudojimo objektais Bendrijoje laikomi bendrosios dalinės nuosavybės teise Bendrijos narių lėšomis ar bendromis sutelktomis jėgomis pastatyti, įrengti ar kitaip įsigyti bendrojo naudojimo objektai: bendrojo naudojimo žemė su bendrojo naudojimo pastatais ir įrenginiais (tvoros, poilsio aikštelės ir kt.); bendroji inžinerinė įranga – melioracijos įrenginiai, keliai (gatvės), lieptai, vamzdynai ir angos, ir kita bendrojo naudojimo inžinerinė techninė įranga, esanti bendrojo naudojimo teritorijose bei konstrukcijose, taip pat šie objektai, įrengti Bendrijos sklypuose, jeigu jie susiję su visos Bendrijos teritorijos inžinerinės techninės įrangos veikimu ir jeigu jie nėra kitų asmenų nuosavybė.
- 2.2. Bendrijos teritorijoje esančius bendrojo naudojimo objektus vadovaudamasi Įstatais administruoja Bendrijos valdyba (toliau – **Valdyba**) Civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos Sodininkų bendrijos įstatymo bei kitų įstatymų nustatyta tvarka. Valdyba organizuoja bendrojo naudojimo objektų žymėjimus. Šių ribų ir žymėjimų privalo laikytis visi Bendrijoje esantys asmenys. Valdyba sudaro bendrojo naudojimo objektų aprašą ir prirėikus papildo. Kiekvienas Bendrijos narys turi teisę ginčyti bendrojo naudojimo objektų aprašą ir reikalauti atlikti turto inventORIZACIJĄ iš naujo. Sprendimus dėl pakartotinės inventORIZACIJOS priima Valdyba.
- 2.3. Už visas paslaugas ir naudojimąsi bendrojo naudojimo objektais ne Bendrijos nariai atsiskaito pagal Bendrijos pateiktas sąskaitas Įstatuose numatyta tvarka.
- 2.4. Bendrijos nariai ir kiti asmenys lankydamiesi Bendrijos teritorijoje privalo laikytis Bendrijos nustatytų Taisyklių ir be Valdybos leidimo savavališkai nereguliuoti, nekeisti, neremontuoti Bendrijos teritorijos bendrosios inžinerinės įrangos, bendrųjų konstrukcijų, bendrojo naudojimo teritorijos ir objektų.
- 2.5. Bendrijos nariai ir kiti asmenys, padarę žalą Bendrijai, atsako ir atlygina nuostolius įstatymų nustatyta tvarka.
- 2.6. Bendrojo naudojimo objektai atnaujinami (remontuojami ir rekonstruojami) vadovaujantis Valdybos parengtu metiniu biudžeto planu.

III. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

- 3.1. Bendrijos teritorijoje visi sklypų savininkai ar įgalioti asmenys privalo tvarkyti savo individualius žemės sklypus ir jų ribas taip, kad jie nebūtų apleisti.
- 3.2. Valdyba sudaro apleistų sklypų sąrašą.



- 3.2.1. Apleistu žemės sklypu laikomas toks sklypas, kuriame yra nerūšiuotų statybinių atliekų, aplinką teršiančių medžiagų, akivaizdžiai netvarkingų, techninių reikalavimų neatitinkančių transporto priemonių, jų dalių, nenaudojamų statybinių vagonėlių ir pan., kuriame kaupiamos šiukšlės, kuris neprižiūrimas (apaugęs žole, piktžolėmis, krūmais ir pan.), nenušienautas iki einamųjų metų liepos 1 d. ir tai atitinkamu aktu bei fotografijomis užfiksuota Valdybos.
- 3.2.2. Valdybai sudarius apleistų sklypų sąrašą, į sąrašą įtraukto sklypo savininkas informuojamas apie tai registruotu laišku arba el. paštu ir telefonu jei yra juos pateikęs. Jei tokio sklypo savininkas per 30 kalendorinių dienų po informacijos išsiuntimo nesusitvarko savo sklypo taip, kad Valdyba galėtų išbraukti jo sklypą iš apleistų sklypų sąrašo, šio sklypo savininkui taikomas galiojančio Bendrijos nario arba administravimo mokesčio dydžio mokestis. Kita sklypų apžiūra gali būti vykdoma kitais metais.
- 3.2.3. Piktžolių žiedus kiekvienas sklypo savininkas savo sklype ir gatvės atkarpoje, esančioje ties jo sklypu, privalo pašalinti iki jų subrendimo ir dauginimosi periodų.
- 3.3. Už sklypo ribos, gatvės teritorijoje, draudžiama sodinti augalus, įrengti konstrukcijas ar kt., kas mažintų gatvės plotį, apribotų saugaus eismo matomumą, galėtų padaryti žalos transporto priemonėms.
- 3.4. Jei sklypo savininkas per 30 kalendorinių dienų po gauto registruotu ar elektroniniu laišku Valdybos įspėjimo nepašalina savo jėgomis augalų, įrenginių, esančių Bendrijos kelių ribose, Valdyba turi teisę organizuoti pašalinimo darbus. Už šiuos darbus apmoka sklypo savininkas pagal Valdybos pateiktą sąskaitą.
- 3.5. Bendrijos nariai privalo dalyvauti Valdybos patvirtinta tvarka skelbiamose talkose. Nuo pareigos dalyvauti talkose atleidžiami tie, kurie gyvena palei Palangos plentą ir pagal kanalą Šaltinėlio ir Serbentų gatvėse.
- 3.6. Sklypas turi būti paženklintas (ant namo, laikino statinio ar sklype įrengto stovo) sklypo numeriu pagal galiojančius registrų centro duomenis.
- 3.7. Skelbimų lentos skirtos ir naudojamos informuoti Bendrijos narius svarbiais Bendrijos veiklos klausimais.
- 3.7.1. Jei Valdybos skelbiamai informacijai, skelbimų lentose trukdo kitų asmenų pakabinti skelbimai, reklama ar kt. informacija, tokia informacija pašalinama Valdybos narių iniciatyva.
- 3.7.2. Draudžiama tvirtinti skelbimus ar kitokią informaciją ant Bendrijos sklypų informacinio stendo, stulpų, bendrojo naudojimo objektų bei kitose šiam tikslui nenumatytose vietose.
- 3.8. Bendrijos teritorijoje nustatomas ramybės laikas, kurio metu draudžiama kelti triukšmą: darbo dienomis **nuo 22.00 val. iki 7.00 val., švenčių ir poilsio dienomis nuo 23.00 iki 8.00 val.**
- 3.8.1. Ramybės laiku Bendrijos teritorijoje draudžiama:
- 3.8.1.1. naudoti civilines pirotechnikos priemones;
- 3.8.1.2. vykdyti ūkinę, gamybinę, statybų, remonto, rekonstrukcijos ar kitokią veiklą, kuri trikdytų, neigiamai veiktų žmonių sveikatą, darbą, poilsį arba miego kokybę;
- 3.8.1.3. groti muziką, skleisti kitą garsinę informaciją, naudotis motoriniais ar kitais triukšmą sukeliančiais įrengimais, ar kitaip triukšmauti, trikdyti viešąją rimtį. Šio Taisyklių punkto reikalavimai netaikomi uždaroje patalpoje grojamai muzikai, skleidžiamai garsinei informacijai ar kitokiems triukšmo šaltiniams, jei patalpoje įrengti langai ir durys yra uždaryti, garsas nesklinda į išorinę aplinką ir triukšmo šaltinis nekelia vibracijos.
- 3.8.2. Triukšmo šaltinio valdytojas, padaręs žalos žmonių sveikatai, turtui ir aplinkai, privalo ją atlyginti įstatymų nustatyta tvarka.
- 3.9. Bendrijos gatvėse galioja LR Kelių eismo taisyklių reikalavimai.
- 3.9.1. Greičio ribojimo priemonės Bendrijos gatvėse gali įrengti tik Valdybos įgaliotieji asmenys. Savavališkų greičių ribojimo įrenginių pašalinimo išlaidas padengia juos įrengęs sklypo savininkas arba savininkai.

3.9.2. Už gatvių gadinimą atsako (kompensuoja Bendrijos išlaidas sugadintų kelių sutvarkymui pagal Valdybos pateiktą sąskaitą) savininkas to žemės sklypo, į kurį važiavo kelius sugadinusi transporto priemonė.

3.9.3. Bendrijos narys ir jo šeimos nariai savo transporto priemones turi laikyti savo sklypo ribose, jeigu gatvės plotis ties sklypu yra mažesnis nei 6 m.

3.9.4. Draudžiama statyti (parkuoti) transporto priemones ten, kur jos užstotų kelio ženklus arba kliudytų saugiam kitų transporto priemonių ar pėsčiųjų eismui.

3.10. Organinės trąšos (gyvulių mėšlas, durpės ar pan.) turi būti sandėliuojamos sklype ir ne vėliau kaip per 2 dienas nuo atvežimo įterptos į dirvą ir/ arba izoliuojamos nuo poveikio aplinkai apdengiamos polietilenu, apkasamos žeme ir kt.).

3.10.1. Lauko tualetas/ išvietė turi būti įrengiami laikantis Statybų techninio reglamento ir tvarkomas (valomas) taip, kad nepažeistų gretimo sklypo savininko teisių.

3.10.1.1. Valdybai paprašius, sklypo, esančio Bendrijos teritorijoje, savininkas privalo pateikti dokumentus, įrodančius kaip jo sklype tvarkomas - utilizuojamos fekalijos.

3.11. Bendrijos teritorijoje draudžiama:

3.11.1. Organizuoti gamybinę ar kitokią veiklą, dėl kurios teršama gyvenamoji aplinka arba kuri dėl triukšmo, vibracijos, jonizuojančio ir elektromagnetinio spinduliavimo ar elektrostatinio lauko kenkia gyventojams.

3.11.2. Gadinti Bendrijos bendrojo naudojimo turtą.

3.11.3. Šiukšlinti.

3.11.4. Įvežti, naudoti augalų tręšimui fekalines trąšas.

3.11.5. Įrengti laužavietes arčiau nei 5 m. nuo arčiausio kaimyninio statinio, išskyrus atvejus, kai yra gautas rašytinis kaimyno sutikimas.

3.12. Be rašytinio Valdybos sutikimo ar sprendimo draudžiama:

3.12.1. Bendrojo naudojimo teritorijoje sandėliuoti statybines medžiagas, techniką ilgiau nei vykdomi krovos darbai.

3.12.2. Riboti eismą ir /ar trikdyti kitų eismo dalyvių judėjimą Bendrijos gatvėse.

3.12.3. Statybine technika užtvirti pravažiavimus, trukdyti naudotis bendrojo naudojimo teritorija.

3.12.4. Atlikti kasimo, statybos, tinklų, komunikacijų tiesimo ar kt. darbus Bendrijos gatvių teritorijoje kai darbai gali pabloginti gatvės būklę.

3.13. Pažeidęs 3.12.1; 3.12.2; 3.12.3, 3.12.4 punktuose nurodytus draudimus sklypo savininkas Valdybos sprendimu (atitinkamu aktu su fotografijomis užfiksavus taisyklių pažeidimus) privalo įmokėti į Bendrijos sąskaitą piniginių įnašą, kuris būtų lygus pusei metinio Bendrijos nario arba administravimo mokesčio arba ši suma pridedama prie kitų metų Bendrijos nario/ administravimo mokesčio.

IV. GYVŪNŲ LAIKYMO REIKALAVIMAI

4.1. Bendrijos teritorijoje laikyti gyvūnus tik laikantis Gyvūnų globos, laikymo ir priežiūros Klaipėdos rajone taisyklių.

4.2. Bendrijos nariai turi teisę laikyti smulkius paukščius ir gyvūnus, jei jie laikomi specialiuose aptvaruose, griežtai laikomasi sanitarijos normų bei veterinarijos taisyklių, nedaroma žala aplinkai.

4.3. Vedžiodami gyvūnus ar būnant su gyvūnais bendrojo naudojimo teritorijoje, būtina turėti reikiamas priemones (maišelius, semtuvus ar kitas tinkamas priemones) ekskrementams surinkti, o gyvūnui priteršus bendrojo naudojimo ar kito asmens teritorijoje, nedelsiant surinkti ekskrementus ir kitus gyvūno paliktus teršalus.

4.4. Pavojingi ir koviniai šunys bei kovinių ir pavojingų šunų mišrūnai vedžiodami (vedami) laikant už pavadėlio ir su antsnukiu. Kiti šunys vedžiodami (vedami) laikant už pavadėlio ir su antsnukiu ar be jo. Šunį vedantis asmuo turi užtikrinti, kad šuo nekels grėsmės žmonėms ir kitiems gyvūnams. Jei šalia yra

žmonių ar gyvūnų, pavadelis turi būti sutrumpinamas tiek, kad šuo nekeltų grėsmės žmonėms ir kitiems gyvūnams.

4.5. Uždaroje sklypo teritorijoje šunys gali būti nepririšti, tačiau prie įėjimo į valdą turi būti pakabintas įspėjamasis ženklas apie palaidą šunį.

4.6. Gyvūnų savininkas arba prižiūrėtojas privalo užtikrinti, kad gyvūnai:

4.6.1. Nekeltų triukšmo, trikdančio viešąją rimtį ramybės metu

4.6.2. Nekeltų grėsmės, nedarytų žalos asmenų sveikatai, gyvybei, nuosavybei, aplinkai, nepažeistų kitų asmenų teisių ar teisėtų interesų, nesužeistų kitų gyvūnų.

4.6.3. Bendrojo naudojimo teritorijoje ir sklypų teritorijose nebūtų palikti be priežiūros.

4.6.4. Būtų laikomi švarioje ir tvarkingoje vietoje, laikantis sanitarijos ir higienos reikalavimų ir gyvūnų laikymo taisyklių.

4.7. Įgyvendindami nuosavybės teisę į gyvūną, laikytis gyvūnų apsaugą ir jų laikymą reglamentuojančių įstatymų, kitų teisės aktų reikalavimų, o Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka atlyginti gyvūnų padarytą žalą.

4.8. Nesveiki gyvūnai turi būti nedelsiant gydomi veterinarijos gydytojo.

4.9. Gyvūnai, ar paukščiai keliantys triukšmą ramybės metu turi būti uždaryti patalpose arba jų savininkas turi užtikrinti ramybės laiko reikalavimus.

4.10. Palaidus naminius gyvūnus ir paukščius bendrojo naudojimo teritorijoje laikyti draudžiama.

4.11. Laikytis kitų Gyvūnų globos, laikymo ir priežiūros Klaipėdos rajone taisyklėse, Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų gyvūnų laikymo reikalavimų.

V. ATLIEKŲ TVARKYMO REIKALAVIMAI

5.1. Atliekų konteineriai statomi savo sklype ir į Bendrijos gatvių teritoriją gali būti išstumiami tik atliekų išvežimo dieną.

5.2. Stambiagabarites, pavojingas atliekas (baldus, buitinę techniką, padangas ir kitus stambius daiktus), statybos remonto atliekas, chemines medžiagas, skystas, degančias ar karštas atliekas, želdynų ir želdinių tvarkymo atliekas bei pavojingas atliekas galvaninius elementus, baterijas, akumuliatorius, kalėdines eglutes ir kt. galima dėti tik į specialius konteinerius, atvežamus pagal iš anksto paskelbtus grafikus arba atliekas išgabenti į tokių atliekų priėmimo aikšteles savarankiškai.

5.3. Bendrijos sklype ar ties jo riba išravėtos piktžolės ir kitos atliekos negali būti metamos ant kelių, takų ir kitų bendro naudojimo plotų.

5.4. Bendrijos teritorijoje draudžiama:

5.4.1. Krauti šalia bendrųjų konteinerių stambiagabaritines, pavojingas atliekas (baldus, statybines medžiagas, padangas, stogo dangų atliekas, stiklą).

5.4.2. Mesti į bendruosius konteinerius žaliąsias atliekas (šakas, kelmus, lapus ir t.t.).

5.4.3. Sandėliuoti priešgaisrinei saugai ir žmonių sveikatai pavojingas degiąsias, sprogstamąsias, nuodingas ar lengvai užsidegančias medžiagas, pavojingus įrenginius ar prietaisus.

5.4.4. Deginti biologinės kilmės atliekas poilsio ir švenčių dienomis bei laikotarpiu nuo gegužės 15 d. iki rugsėjo 15 d.

5.4.5. Deginti plastiko ir buitines atliekas.

VI. SKLYPŲ TERITORIJOS TVARKYMAS IR NAUDOJIMAS

6.1. Gyvenamųjų (sodo) namų bei priklausinių, statymo taisyklės nusako Statybos techninis reglamentas (STR) ir LR Sodininkų bendrijos įstatymas.

6.2. Sklype medžiai (vaismedžiai) ir krūmai (vaiskrūmiai) sodinami, tvarkomi ir prižiūrimi savininko nuožiūra, bet laikantis LR Sodininkų bendrijos įstatymo reikalavimų.

6.3. Sklypo teritorija turi būti tvarkoma taip, kad esant reikalui į ją galėtų patekti atlikdami pareigas priešgaisrinės saugos, policijos, greitosios pagalbos ir kitų specialiųjų tarnybų darbuotojai.

PATVIRTINTA:

Už – 89,

Prieš- 0,

susilaikė- 3

