

„DĖL KELIŲ TVARKYMO STRATEGIJOS”

1. Sprendimo projekto esmė, tikslai ir uždaviniai.

Sprendimo projektu Valdyba siūlo bendrijos narių susirinkimui nuspręsti, kaip toliau turi būti prižiūrimi bei tvarkomi bendrijos keliai.

2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.

Šis sprendimo projektas parengtas atsižvelgiant į tai, kad iki šiol bendrijos keliai buvo prižiūrimi tik taip, kaip situaciją suvokdavo kiekvienos kadencijos valdyba, nebuvo parengti kelių kadastriniai matavimai, bendrijos narių susirinkimas nebuvo nubrėžęs strategijos ir vizijos, kurią turi įgyvendinti valdyba. Parengus kelių kadastrinius matavimus tampa aišku, kokios yra galimybės tvarkyti kelius pagal STR reikalavimus.

3. Siūlomi sprendimai ir jų pasekmės.

Valdyba bendrijos susirinkimui pirmiausia siūlo nuspręsti ar keliai turi būti perduodami į Klaipėdos rajono savivaldybės balansą ar jie ir toliau turi likti bendrijos balanse.

Nusprendus perduoti kelius į Klaipėdos rajono savivaldybės balansą bendrijai nebereikėtų skirti lėšų jų priežiūrai, būtų galima tikėtis gauti iki 50 proc. lėšų kelių projektavimui ir asfaltavimui, kurio kaina šiuo metu siekia apie 25 Eur/kv. m, sprendimus dėl naujos kelių dangų galėtų priimti ir atskirų gatvių gyventojai. Esminiai šio sprendimo varianto trūkumai - savivaldybė gali atsisakyti perimti kai kurias gatves dėl jų parametų, nebebūtų galima tikėtis operatyvios žvyro dangos priežiūros, kontroliuoti šių darbų kokybę.

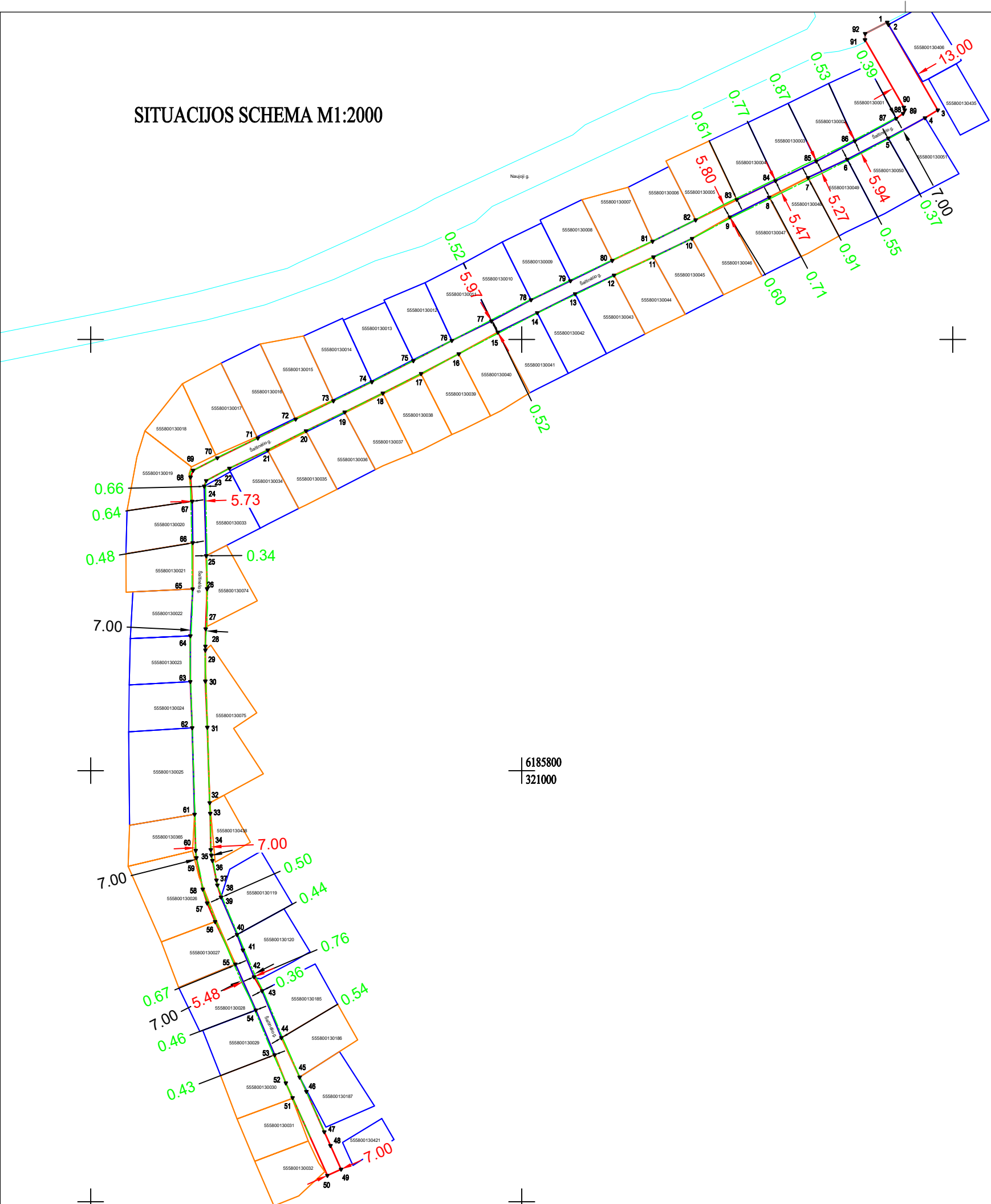
Bendrijai ir toliau pasilikus kelius savo balanse, kasmet galima tikėtis atgauti iki 80 proc. žvyro dangos priežiūrai išleisto sumos Klaipėdos rajono savivaldybės paramos pavidalu, ir toliau būtų galima operatyviai reaguoti ir tvarkyti problemiškas kelių vietas, kontroliuoti tokių darbų kokybę. Valdyba vis dar laukia oficialaus Klaipėdos rajono savivaldybės atsakymo, ar ir tokiu atveju būtų galima tikėtis gauti iki 50 proc. kelių projektavimui ir asfaltavimui.

Bendrijos narių susirinkimui nusprendus kelius ir toliau palikti bendrijos balanse valdyba siūlo priimti sprendimą dėl tolesnės jų tvarkymo ateities – toliau nuolat skirti lėšas žvyro dangos priežiūrai ir jos laistymui nuo dulkėjimo vasaros metu arba įpareigoti Valdybą pradėti ieškoti galimų projektuotojų, kurie parengtų naujos gatvių dangos įrengimo ir kitos būtinos infrastruktūros projektus. Atlikus kadastrinius matavimus tapo aišku, kad bendras gatvių ilgis yra 5724 m, iš kurių 969 m po 3,5 m ir 4755 m po 5 m pločio. Naujai įrengiamos dangos bendras plotas siektų 26 212 kv. m

Pasirinkus sprendimą pasilikti žvyro dangą būtų išvengta didelių momentinių statybos finansavimo kaštų (preliminariai vien asfaltavimo darbai atsietų 25 Eur/kv. m – apie 655 tūkst. eurų), galimų teisminių ginčų su bendrijos nariais, nenorinčiais prisidėti prie tokių darbų finansavimo, kasmet būtų galima tikėtis atgauti iki 80 proc. žvyro dangos priežiūrai išleistos sumos Klaipėdos rajono savivaldybės paramos pavidalu. Neigiami tokio sprendimo padariniai - nuolatinės išlaidos kelių priežiūrai, keliai lieka nepritaikyti patogiam pėsčiųjų judėjimui, ateityje pakeitus nuomonę tikriausiai reikėtų žymiai daugiau mokėti už projektavimo ir apšvietimo ir kelių drenažo sistemų įrengimo, asfaltavimo darbus.

Bendrijos susirinkimui nusprendus, jog keliams yra būtina nauja danga ir įgyvendinus tokį projektą būtų sukurta kokybiška infrastruktūra, padidėtų nekilnojamojo turto vertė, neliktų nuolatinių išlaidų kelių priežiūrai, tikėtinas Klaipėdos rajono savivaldybės finansavimas, siekiantis 50 proc. reikiamų lėšų. Neigiamas tokio sprendimo aspektas pirmiausiai yra kadastrinių matavimų metu išaiškėjęs faktas, jog gatvių pločiai neatitinka generalinio plano – jos nemažai atvejų yra siauresnės nei 7 metrai. Nacionalinės žemės tarnybos teigimu, jokių jau užregistruotų kadastrinių matavimų užginčyti negalima, nes visi jie jau suderinti su ankstesnių kadencijų bendrijos valdybos pirmininkais. Pateikiamame priede yra parodyti galimi gatvių sutvarkymo variantai, kai jų plotis siekia iki 5 ir iki 7 m. Taip pat neigiamas šio sprendimo aspektas yra didelės momentinės išlaidos, galimi teisminiai ginčai su bendrijos nariais, nenorinčiais prisidėti prie tokių darbų finansavimo, kelio dangos ardymas dėl vėlesnių bendrijos narių prisijungimų prie vandens ir dujų tinklų.

SITUACIJOS SCHEMA M1:2000

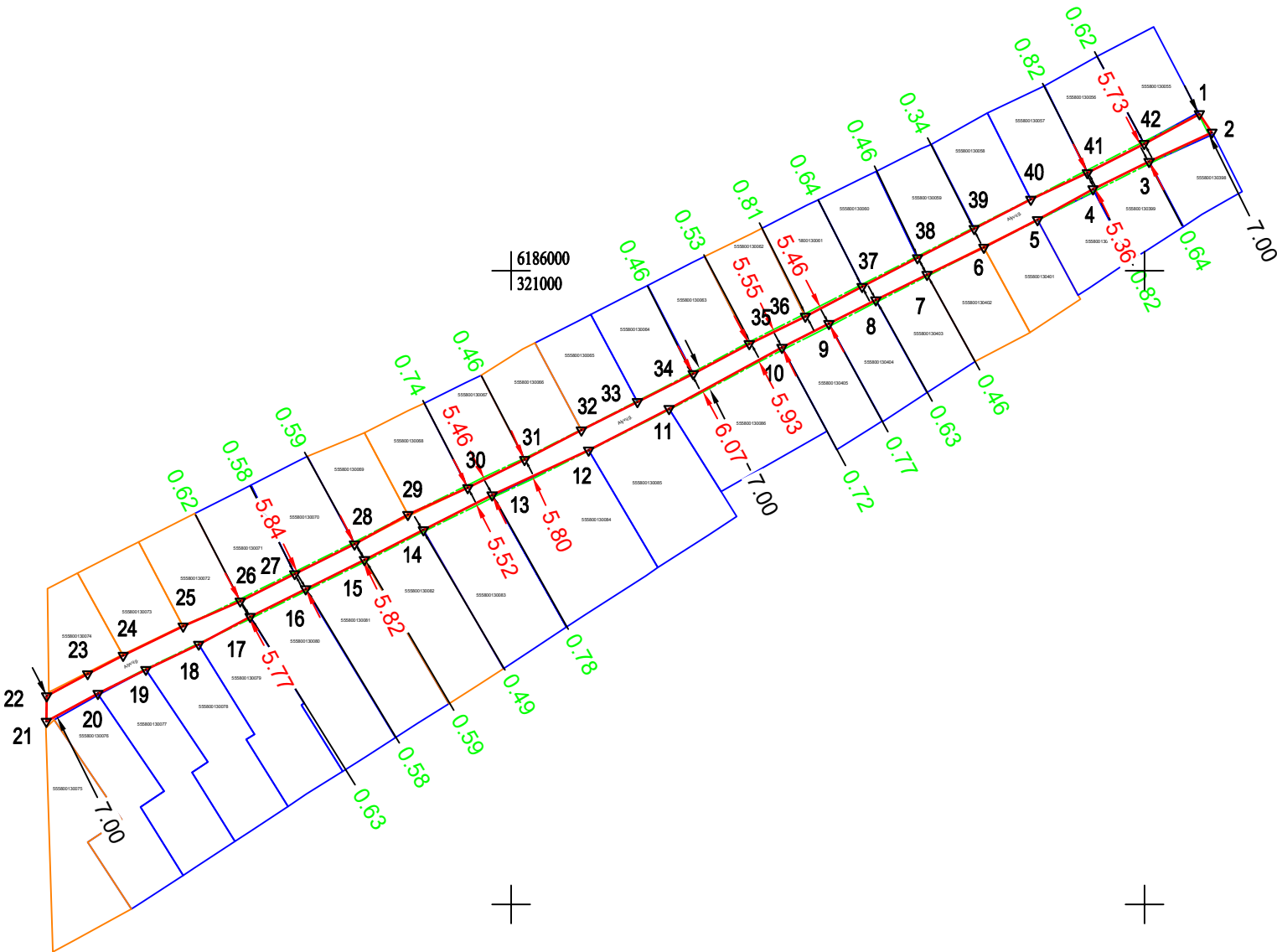


Kadastro vietovės pavadinimas:		Tauralaukio											
Žemės sklypo kadastro numeris:		kodas				blokas				sklypas			
		5	5	5	8	0	0	1	3				
Savivaldybė		Kaipėdos											
Seniūnija		Sendvario											
Gyvenamoji vietovė		Purmalių											
Gatvė, namo Nr.		Šaltinėlio g.											

Sutartiniai ženklai	
Kad. Nr.	Žemės sklypo riba, atlikti kadastriniai matavimai
Kad. Nr.	Žemės sklypo riba, atlikti preliminarūs matavimai
	Pagal faktinę situaciją formuojama gatvės riba
	Inžinerinis registruotas plotinis statinys
	Pagal generalinį planą nustatyta gatvės riba
1.12 → →	Gatvės plotis pagal faktinę situaciją
0.77 → →	Atstumas nuo gatvės pločio pagal gen. planą iki žemės sklypo ribos
1.70 → →	Gatvės plotis pagal generalinį planą

UAB "Geomylia ir ko", įm. k. 305637324 Klaipėda, Mainų g. 6-204B, el. p. geodezininke.monika@gmail.com, tel. 867554604			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas		Monika Murnikovaitė	2022-10-14
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2816			

SITUACIJOS SCHEMA M1:2000

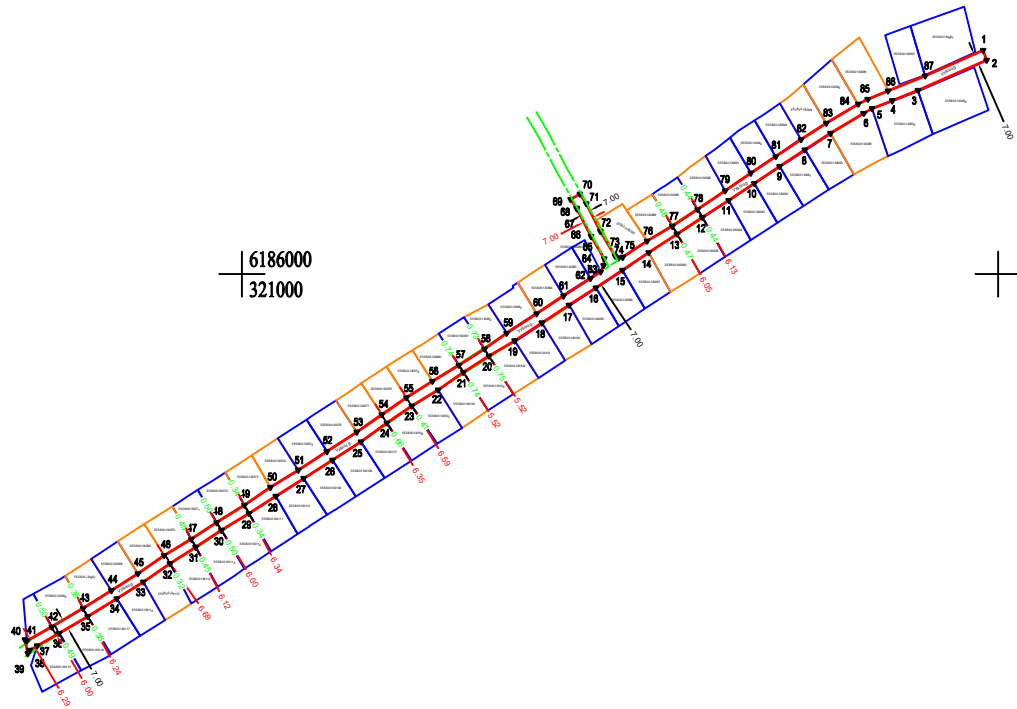


Kadastro vietovės pavadinimas:		Tauralaukio											
Žemės sklypo kadastro numeris:		kodas				blokas				sklypas			
		5	5	5	8	0	0	1	3				
Savivaldybė		Kaipėdos											
Seniūnija		Sendvario											
Gyvenamoji vietovė		Purmalių											
Gatvė, namo Nr.		Alyvų g.											

Sutartiniai ženklai	
Kad. Nr.	Žemės sklypo riba, atlikti kadastriniai matavimai
Kad. Nr.	Žemės sklypo riba, atlikti preliminarūs matavimai
	Pagal faktinę situaciją formuojama gatvės riba
	Pagal generalinį planą nustatyta gatvės riba
1.12 → ←	Gatvės plotis pagal faktinę situaciją
0.77 → ←	Atstumas nuo gatvės pločio pagal gen. planą iki žemės sklypo ribos
1.70 → ←	Gatvės plotis pagal generalinį planą

UAB "Geomylia ir ko", įm. k. 305637324 Klaipėda, Mainų g. 6-204B, el. p. geodezininke.monika@gmail.com, tel. 867554604			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas		Monika Murnikovaitė	2022-10-18
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2816			

SITUACIJOS SCHEMA M1:5000

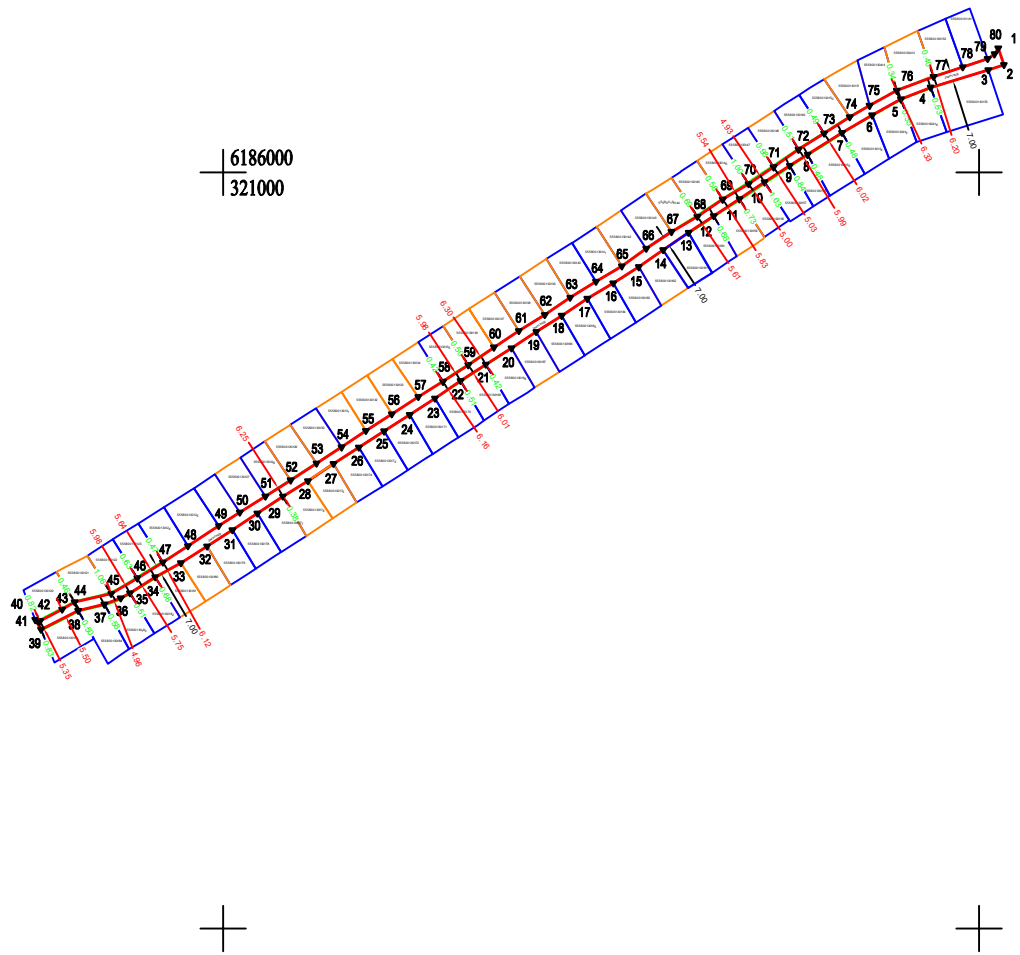


Kadastro vietovės pavadinimas:		Tauralaukio											
Žemės sklypo kadastro numeris:		kodas				blokas				sklypas			
		5	5	5	8	0	0	1	3				
Savivaldybė		Kaipėdos											
Seniūnija		Sendvario											
Gyvenamoji vietovė		Purmalių											
Gatvė, namo Nr.		Vyšnių g.											

Sutartiniai ženklai	
Kad. Nr.	Žemės sklypo riba, atlikti kadastriniai matavimai
Kad. Nr.	Žemės sklypo riba, atlikti preliminarūs matavimai
	Pagal faktinę situaciją formuojama gatvės riba
	Pagal generalinį planą nustatyta gatvės riba
1.12 → ←	Gatvės plotis pagal faktinę situaciją
0.77 → ←	Atstumas nuo gatvės pločio pagal gen. planą iki žemės sklypo ribos
1.70 → ←	Gatvės plotis pagal generalinį planą

UAB "Geomylia ir ko", įm. k. 305637324 Klaipėda, Mainų g. 6-204B, el. p. geodezininke.monika@gmail.com, tel. 867554604			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas		Monika Murnikovaitė	2022-10-18
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2816			

SITUACIJOS SCHEMA M1:5000

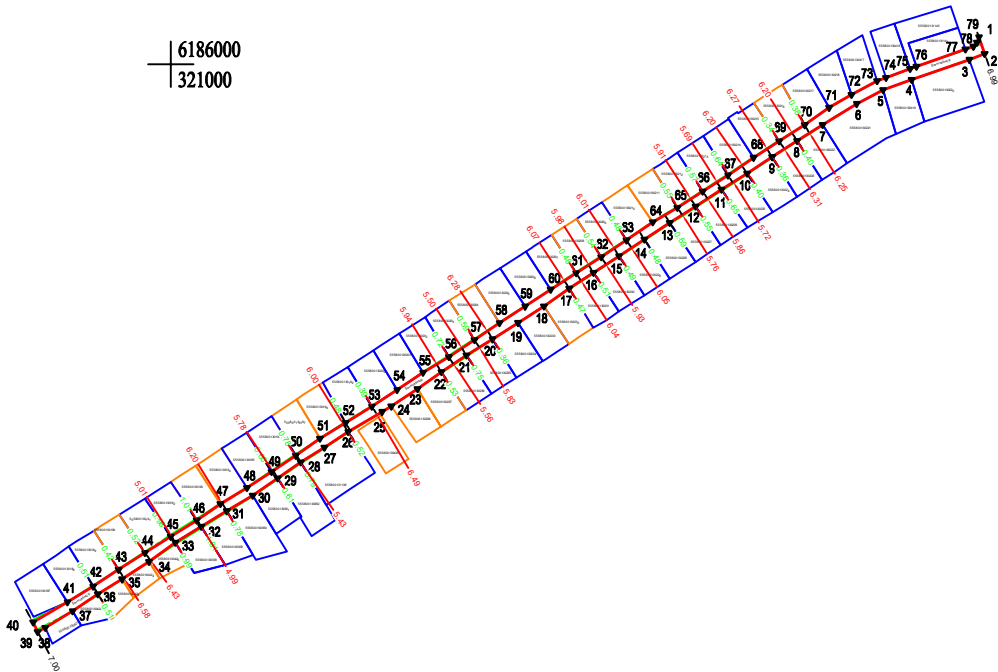


Kadastro vietovės pavadinimas:	Tauralaukio											
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	5	5	5	8	0	0	1	3				
Savivaldybė	Kaipėdos											
Seniūnija	Sendvario											
Gyvenamoji vietovė	Purmalių											
Gatvė, namo Nr.	Jazminų g.											

Sutartiniai ženklai	
Kad. Nr.	Žemės sklypo riba, atlikti kadastriniai matavimai
Kad. Nr.	Žemės sklypo riba, atlikti preliminarūs matavimai
	Pagal faktinę situaciją formuojama gatvės riba
	Pagal generalinį planą nustatyta gatvės riba
1.12 → ←	Gatvės plotis pagal faktinę situaciją
0.77 → ←	Atstumas nuo gatvės pločio pagal gen. planą iki žemės sklypo ribos
1.70 → ←	Gatvės plotis pagal generalinį planą

UAB "Geomylia ir ko", įm. k. 305637324 Klaipėda, Mainų g. 6-204B, el. p. geodezininke.monika@gmail.com, tel. 867554604			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas		Monika Murnikovaitė	2022-10-18
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2816			

SITUACIJOS SCHEMA M1:5000

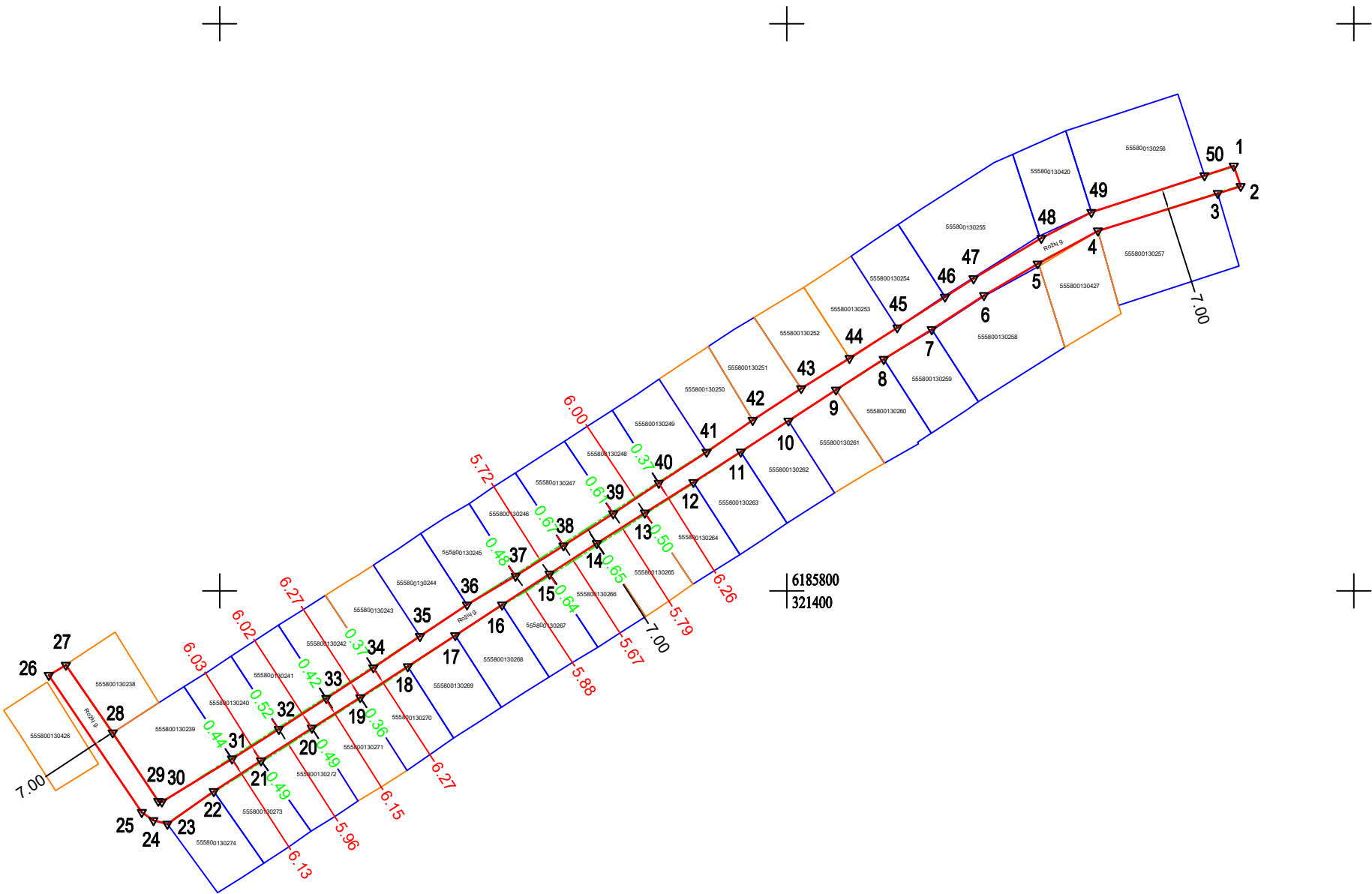


Kadastro vietovės pavadinimas:	Tauralaukio											
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	5	5	5	8	0	0	1	3				
Savivaldybė	Kaipėdos											
Seniūnija	Sendvario											
Gyvenamoji vietovė	Purmalių											
Gatvė, namo Nr.	Šermukšnių g.											

Sutartiniai ženklai	
Kad. Nr.	Žemės sklypo riba, atlikti kadastriniai matavimai
Kad. Nr.	Žemės sklypo riba, atlikti preliminarūs matavimai
	Pagal faktinę situaciją formuojama gatvės riba
	Pagal generalinį planą nustatyta gatvės riba
1.12 → ←	Gatvės plotis pagal faktinę situaciją
0.77 → ←	Atstumas nuo gatvės pločio pagal gen. planą iki žemės sklypo ribos
1.70 → ←	Gatvės plotis pagal generalinį planą

UAB "Geomylia ir ko", įm. k. 305637324 Klaipėda, Mainų g. 6-204B, el. p. geodezininke.monika@gmail.com, tel. 867554604			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas		Monika Murnikovaitė	2022-10-18
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2816			

SITUACIJOS SCHEMA M1:2000

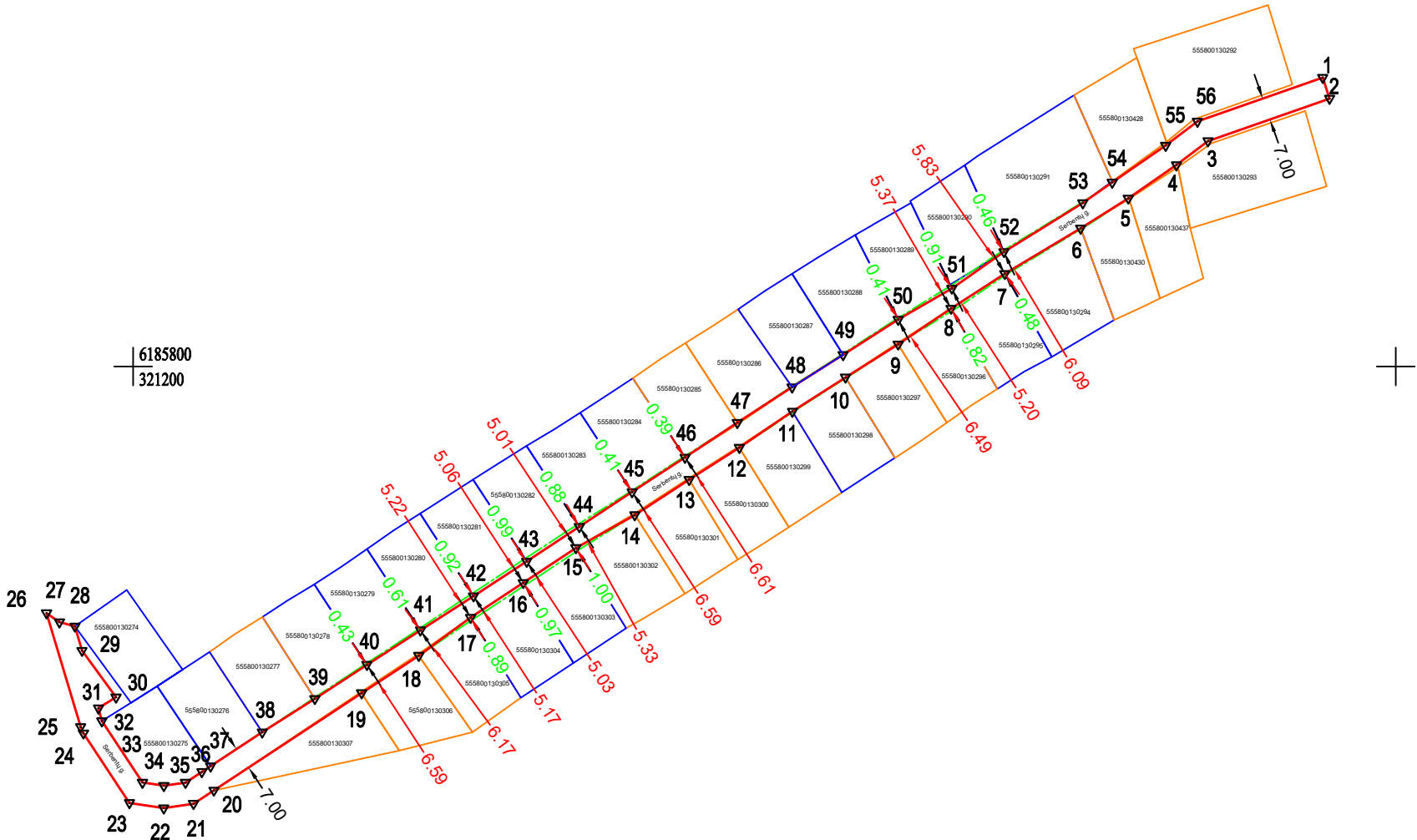


Kadastro vietovės pavadinimas:		Tauralaukio											
Žemės sklypo kadastro numeris:		kodas				blokas				sklypas			
		5	5	5	8	0	0	1	3				
Savivaldybė		Kaipėdos											
Seniūnija		Sendvario											
Gyvenamoji vietovė		Purmalių											
Gatvė, namo Nr.		Rožių g.											

Sutartiniai ženklai	
Kad. Nr.	Žemės sklypo riba, atlikti kadastriniai matavimai
Kad. Nr.	Žemės sklypo riba, atlikti preliminarūs matavimai
	Pagal faktinę situaciją formuojama gatvės riba
	Pagal generalinį planą nustatyta gatvės riba
1.12	Gatvės plotis pagal faktinę situaciją
0.77	Atstumas nuo gatvės pločio pagal gen. planą iki žemės sklypo ribos
1.70	Gatvės plotis pagal generalinį planą

UAB "Geomylia ir ko", įm. k. 305637324 Klaipėda, Mainų g. 6-204B, el. p. geodezininke.monika@gmail.com, tel. 867554604			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas		Monika Murnikovaitė	2022-10-18
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2816			

SITUACIJOS SCHEMA M1:2000

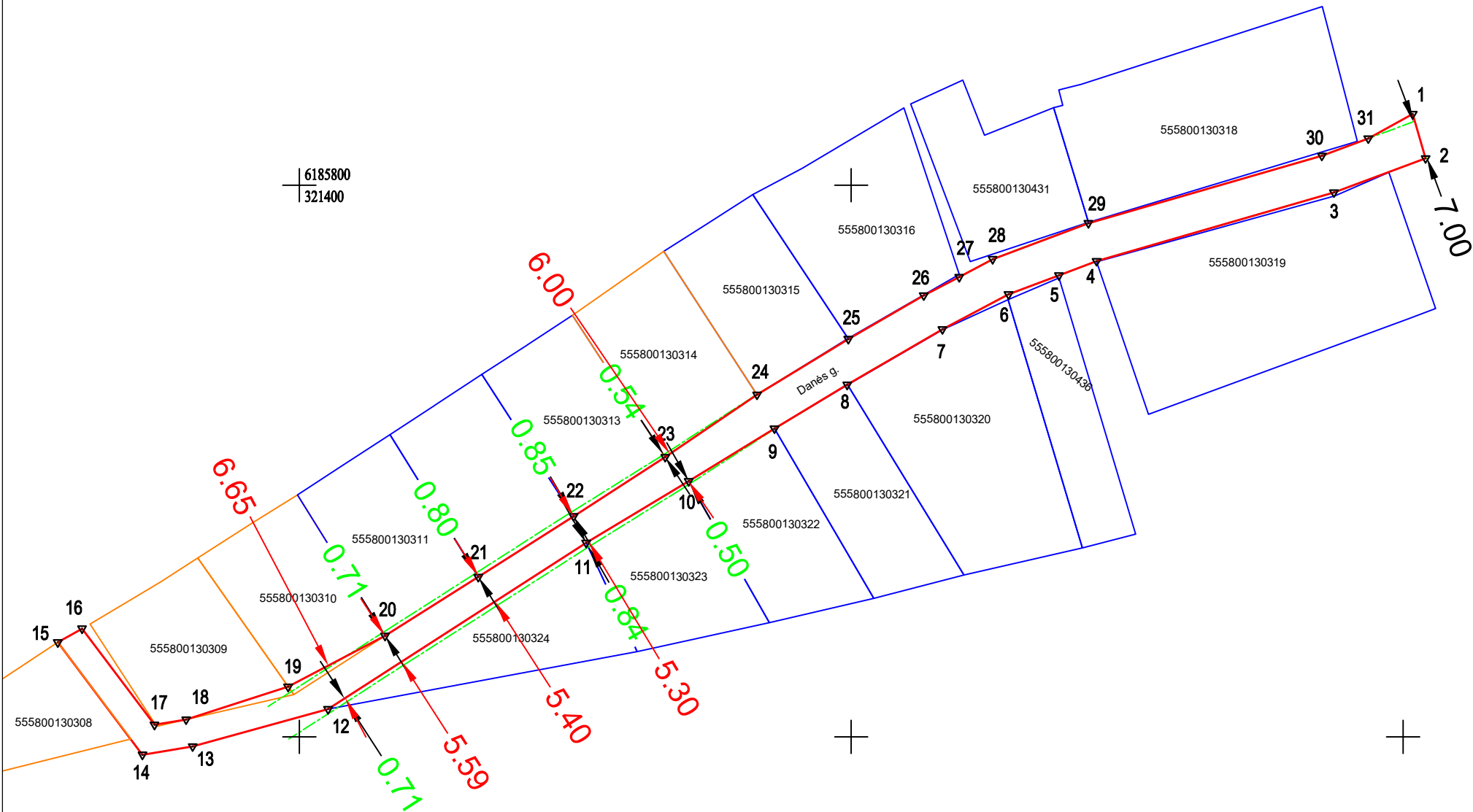


Kadastro vietovės pavadinimas:		Tauralaukio											
Žemės sklypo kadastro numeris:		kodas				blokas				sklypas			
		5	5	5	8	0	0	1	3				
Savivaldybė		Kaipėdos											
Seniūnija		Sendvario											
Gyvenamoji vietovė		Purmalių											
Gatvė, namo Nr.		Serbentų g.											

Sutartiniai ženklai	
Kad. Nr.	Žemės sklypo riba, atlikti kadastriniai matavimai
Kad. Nr.	Žemės sklypo riba, atlikti preliminarūs matavimai
	Pagal faktinę situaciją formuojama gatvės riba
	Pagal generalinį planą nustatyta gatvės riba
1.12	Gatvės plotis pagal faktinę situaciją
0.77	Atstumas nuo gatvės pločio pagal gen. planą iki žemės sklypo ribos
1.70	Gatvės plotis pagal generalinį planą

UAB "Geomylia ir ko", įm. k. 305637324 Klaipėda, Mainų g. 6-204B, el. p. geodezininke.monika@gmail.com, tel. 867554604			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas		Monika Murnikovaitė	2022-10-18
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2816			

SITUACIJOS SCHEMA M1:1000

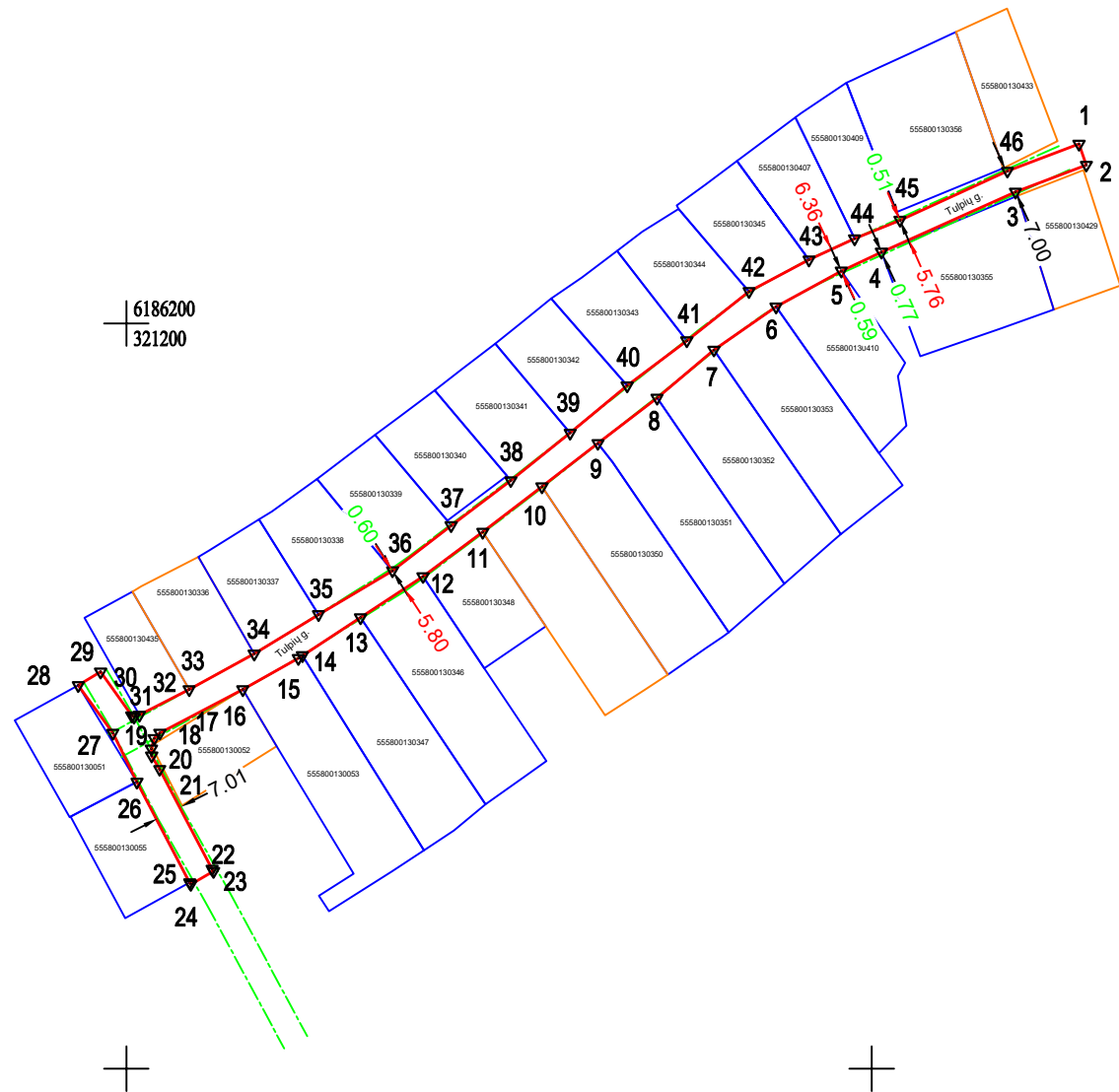


Kadastro vietovės pavadinimas:		Tauralaukio											
Žemės sklypo kadastro numeris:		kodas				blokas				sklypas			
		5	5	5	8	0	0	1	3				
Savivaldybė		Kaipėdos											
Seniūnija		Sendvario											
Gyvenamoji vietovė		Purmalių											
Gatvė, namo Nr.		Danės g.											

Sutartiniai ženklai	
Kad. Nr.	Žemės sklypo riba, atlikti kadastriniai matavimai
Kad. Nr.	Žemės sklypo riba, atlikti preliminarūs matavimai
	Pagal faktinę situaciją formuojama gatvės riba
	Pagal generalinį planą nustatyta gatvės riba
1.12	Gatvės plotis pagal faktinę situaciją
0.77	Atstumas nuo gatvės pločio pagal gen. planą iki žemės sklypo ribos
1.70	Gatvės plotis pagal generalinį planą

UAB "Geomylia ir ko", įm. k. 305637324 Klaipėda, Mainų g. 6-204B, el. p. geodezininke.monika@gmail.com, tel. 867554604			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas		Monika Murnikovaitė	2022-10-18
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2816			

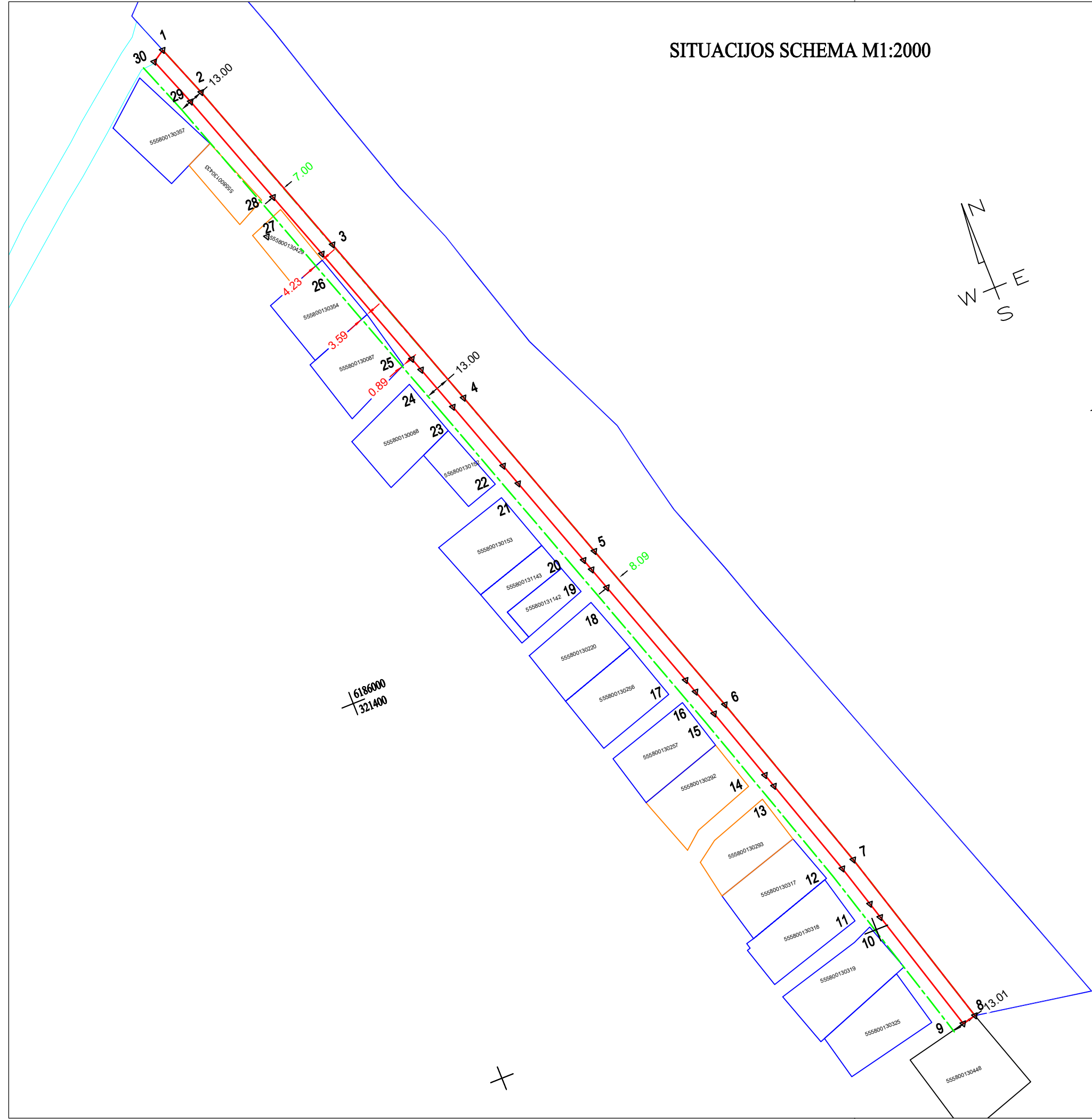
SITUACIJOS SCHEMA M1:2000



Kadastro vietovės pavadinimas:		Tauralaukio											
Žemės sklypo kadastro numeris:		kodas				blokas				sklypas			
		5	5	5	8	0	0	1	3				
Savivaldybė		Kaipėdos											
Seniūnija		Sendvario											
Gyvenamoji vietovė		Purmalių											
Gatvė, namo Nr.		Tulpių g.											

Sutartiniai ženklai	
Kad. Nr.	Žemės sklypo riba, atlikti kadastriniai matavimai
Kad. Nr.	Žemės sklypo riba, atlikti preliminarūs matavimai
	Pagal faktinę situaciją formuojama gatvės riba
	Pagal generalinį planą nustatyta gatvės riba
1.12	Gatvės plotis pagal faktinę situaciją
0.77	Atstumas nuo gatvės pločio pagal gen. planą iki žemės sklypo ribos
1.70	Gatvės plotis pagal generalinį planą

UAB "Geomylia ir ko", įm. k. 305637324 Klaipėda, Mainų g. 6-204B, el. p. geodezininke.monika@gmail.com, tel. 867554604			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas		Monika Murnikovaitė	2022-10-18
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2816			



Kadastro vietovės pavadinimas:		Tauralaukio											
Žemės sklypo kadastro numeris:		kodas				blokas				sklypas			
		5	5	5	8	0	0	1	3				
Savivaldybė		Kaipėdos											
Seniūnija		Sendvario											
Gyvenamoji vietovė		Purmalių											
Gatvė, namo Nr.		Alyvų g.											

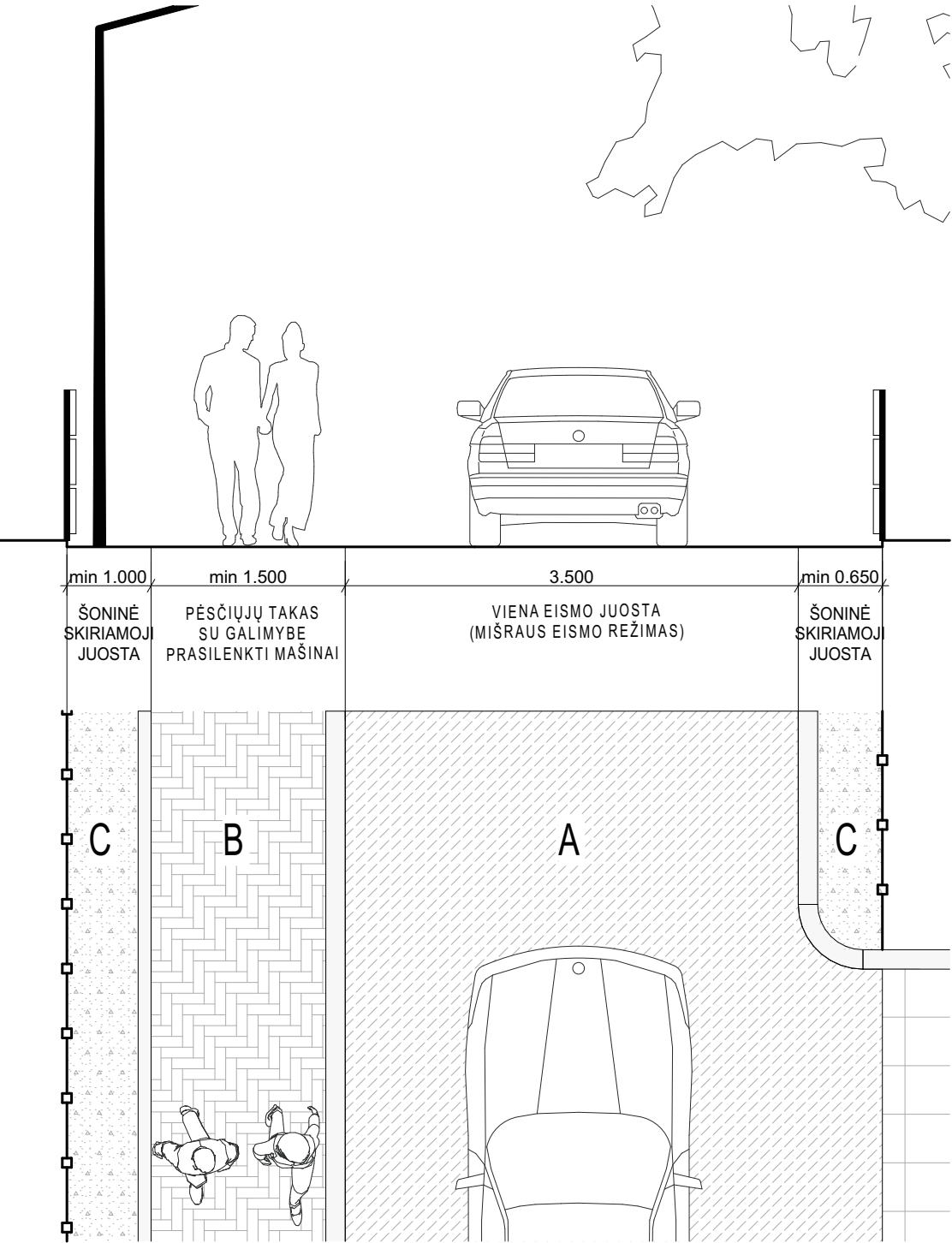
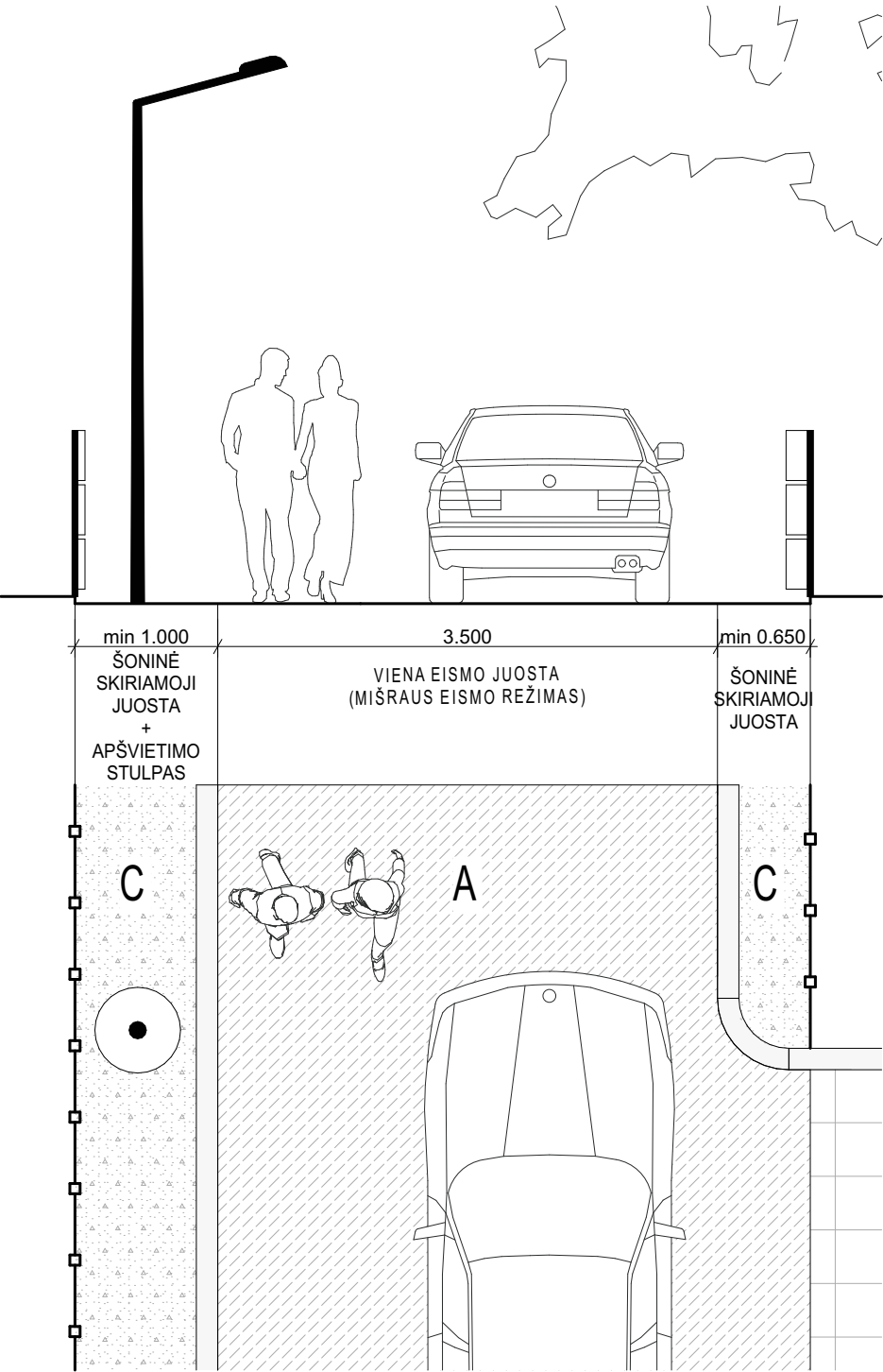
Sutartiniai ženklai	
Kad. Nr.	Žemės sklypo riba, atlikti kadastriniai matavimai
Kad. Nr.	Žemės sklypo riba, atlikti preliminarūs matavimai
	Pagal faktinę situaciją formuojama gatvės riba
	Pagal generalinį planą nustatyta gatvės riba
1.12 → →	Gatvės plotis pagal faktinę situaciją
0.77 → →	Atstumas nuo gatvės pločio pagal gen. planą iki žemės sklypo ribos
1.70 → →	Gatvės plotis pagal generalinį planą

UAB "Geomylia ir ko", įm. k. 305637324 Klaipėda, Mainų g. 6-204B, el. p. geodezininke.monika@gmail.com, tel. 867554604			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas		Monika Murnikovaitė	2022-10-18
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2816			

GATVĒ KUR PLOTIS TARP SKLYPŪ IKI 5 m.

GATVĒ KUR PLOTIS TARP SKLYPŪ NUO 6,65 m. IR DAUGIAU

GEROSIOS PRAKTIKOS ANALOGAI



Mišraus eismo režīms - pēščūjū pirmenybē. Gatvės dangos vienamē lygyje



Eismo nuramināms (greiāio rēbōjāms salomē) Galīmas švīestuvū, žēldīnījū īrēngīmas salosē



GALIMI DANGOS TĪPAI

